

-----SESIÓN ORDINARIA NÚM. 50-----

En la Ciudad de Huatabampo, Sonora, siendo las 08:00 horas, del día 12 de febrero del 2021, se reunió el H. Ayuntamiento para celebrar Sesión Ordinaria Cabildo, en cumplimiento al Artículo 50, 51, 52, 65 fracción VII, 69 Fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, de esta Entidad Federativa, así como los diversos 84 y 85, Fracción II del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Huatabampo, en el Salón de Plenos, el bajo el siguiente:-----

**ORDEN DEL DÍA:**

1.-LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.-----

2.-LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y APROBACIÓN DEL MISMO EN SU CASO.-----

3.-LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y APROBACIÓN DE LA MISMA.-----

4.- ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE AUTORIZACIÓN AL COMITÉ DE COMPRAS, ASQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.-----

5.-ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, LA AUTORIZACIÓN A LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.-----

6.-ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020, PARA SU ENVÍO AL CONGRESO DEL ESTADO.-----

7.-ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN PLANO DE LOTIFICACION DE LA ZONA PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO HUATABAMPITO, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.-----

8.-ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE AUTORIZACIÓN DE FIRMA DE CONVENIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.-----

9.- ASUNTOS GENERALES.-----

Javier Melendez

My only Justice

**10.-CLAUSURA DE LA SESIÓN.**-----

Estuvieron presentes en esta Sesión, MVZ. Ramón Antonio Díaz Nieblas, Presidente Municipal, Profa- Isidra Oralía Palomares López, Síndico Procurador, Regidores, Profra. Guadalupe Osuna Sánchez, Ignacio Alfredo Borbón Gastélum, Profr. Eduardo Almada Montes, Q.B. Aldo Rafael Martínez Ayala, Lic. Anita Cerecer Ruiz, Ing. Javier Ruiz Love, Maricruz Larrañaga Villalobos, Lic. Miguel Ángel Vega Martínez Secretario del H. Ayuntamiento.-----

De conformidad al Artículo 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento, C. MVZ Ramón Antonio Díaz Nieblas Presidente Municipal, desahoga el PRIMER PUNTO del Orden del Día por lo que se procedió al pase de lista de asistencia comprobándose la presencia de 9 de los 13 integrantes del Cabildo, y el Presidente Municipal DECLARÓ LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL Y ABIERTA LA SESIÓN. -----

Continuando con el SEGUNDO Punto del Orden del Día, el Alcalde, procedió a abordarlo y se refiere a la lectura del Orden del Día, correspondiéndole al Secretario del H. Ayuntamiento Lic. Miguel Ángel Vega Martínez, darle lectura, mismo que FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.-----

Acto seguido, se abordó el punto TRES que trata de la Lectura del Acta de la Sesión Anterior del 29 de Enero del 2021, por lo que se solicita dispensar su lectura debido a que ya es conocida por todos. Analizado y discutido ampliamente este punto, los integrantes del Cabildo presentes, autorizaron dispensar la lectura del acta de la Sesión anterior y además FUE APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.-----

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. MIGUEL ÁNGEL VEGA MARTÍNEZ DA FE DE LA PRESENCIA EN ESTA REUNIÓN DE CABILDO, DEL LIC. RAÚL ALONSO SOTO TORRES, TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL.

UNA VEZ TRATADOS LOS TRES PRIMEROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA EL ALCALDE RINDIÓ INFORME MENSUAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL:

**INFORME DEL ALCALDE RAMÓN DÍAZ NIEBLAS DEL MES DE ENERO DEL 2021.**

\*Culminó Eel torneo interbarrial celebró su final en el campo de la colonia 17 de octubre, mejor conocida como "El Sapo", en donde resultó campeón el equipo local de las cobras, derrotando por marcador de 4 goles a 0 a la Loma del Etchoropo. Siendo el Director del Deporte Enrique Corral Morales, el encargado de entregar los trofeos, en representación del Presidente Municipal Ramón Díaz Nieblas, esto ante la afición fiel del balompié de esas comunidades.

\*En el Municipio se trabaja en espacios públicos dignos para nuestras familias Huatabampenses, como en la comunidad de Moroncarit donde los trabajos del complejo público presentan un 90% de avance, un lugar donde contara de su quiosco central, andador, explanada, juegos infantiles,

Javier Melendez

ejercitadores, electrificación y una cancha de futbol 7, esto gracias a las gestiones de nuestro Presidente Municipal, Ramón Díaz Nieblas

\*El comandante Alberto Valenzuela Palacios, sub comisario de seguridad pública, señaló que hasta el momento no se tienen reportes ni quejas de personas que hayan efectuado disparos al aire el 31 de diciembre o 01 de enero, en donde hace hace algunos años era una práctica "normal" y común.

\*Se lanzó la promoción para que se aprovecha los descuentos en el Pago Puntual de Predial Urbano 2021,

\*En el OOMAPASH se lanzó la promoción para que la ciudadanía aprovecha y paga tu recibo del año 2021, (11x12) y se regala un mes gratis, Gracias por ser un Usuario Cumplido.

\*En la colonia 14 de enero se realizan trabajos de limpieza y pintado en algunas áreas, además del bacheo en calles y avenidas que lo ameriten, sobre todo por la avenida Azucena así como el cambio de luminarias.

El Ing. Jorge Alvarado Robles, director de Servicios Públicos Municipales, dijo que los trabajos se realizan bajo un calendario de actividades que se van a estar desarrollando durante este año.

\*Dentro de las actividades que se llevaron a cabo en el último mes del 2020, realizándose por las diferentes plataformas y redes sociales como zoom y WhatsApp, atendiendo de esta forma a las mujeres que tienen algún tipo de problema.

María Fe Morales Rosas, titular del Instituto de la Mujer Huatabampense, informó que todo el 2020 se atendió a las féminas de manera individual y por redes sociales o vía telefónica, ya que así lo especificaron las medidas sanitarias que se tuvieron por la pandemia del COVID19.

\*El Secretario del Ayuntamiento Miguel Ángel Vega Martínez, se reunió del Consejo Municipal de Salud, encabezando esta reunión en representación del presidente municipal Ramón Díaz Nieblas, y estando presentes dependencias involucradas en el tema.

\*El Presidente Municipal Ramón Díaz Nieblas, da banderazo de inicio junto con la Gobernadora Claudia Pavlovich Arellano, en el tramo carretero La Escalera-Bachantahui, siendo 1.65 kilómetros y con una inversión de 9 millones de pesos.

\*Continuando con la rehabilitación de caminos, accesos y calles interiores en las comunidades, todavía parte de la maquinaria recorre los ejidos del sur, esto con el objetivo de que todos los asentamientos humanos estén transitables y sus habitantes lo hagan con tranquilidad.

\*Con la participación ciudadana y de varias dependencias, se ha logrado avanzar en materia de limpieza de calles, logrando que estas estén más limpias y mejor transitables.

\* El H. Ayuntamiento a través de la dirección de Ecología y Turismo, llevaron a cabo la reforestación de áreas verdes en la plaza comunitaria de reciente construcción ubicada en la comunidad de Moroncarit, realizando estos trabajos en conjunto con vecinos del lugar.

\*Como parte de los trabajos de promoción cultural y conservación de los usos y costumbres que rigen a la etnia Mayo, la agrupación Jiapsi Yoreme está preparando la grabación de un cortometraje, el cual será grabado en ambiente natural y con indígenas reconocidos.

\* trabajos de limpieza que se realizados en las calles de la Col. Obregón.

\*Cierre permanente del primer cuadro del municipio o zona comercial a la movilidad vehicular, desde las 7 de la mañana hasta las 5 de la tarde, esto con el objetivo de disminuir la movilidad y así los contagios de COVID19, mientras que los comercios permanecerán abiertos con normalidad y con todas las medidas sanitarias establecidas.

\*Continuando con la entrega de material de trabajo para las áreas COVID19 que tienen los diferentes nosocomios del municipio e instituciones, la dirección de salud hizo entrega de equipo a la benemérita Cruz Roja.

\*acciones de reforestación en las 3 plazas comunitarias que están en construcción y rehabilitación, la dirección de ecología y turismo se dio a la tarea de gestionar árboles para realizar los trabajos.

\*El H. Ayuntamiento a través de la dirección de Educación y Cultura, realizaron los honores y guardia de honor correspondiente en la tumba y busto del General Anselmo Macías Valenzuela, por su 56 aniversario luctuoso, depositando una ofrenda floral.

\*El programa más noble "Chavalitos Más Especiales" no se detiene y sigue avanzando en favor de nuestras niñas y niños.

\*Trabajos de limpieza de banquetas, guarniciones y calles en la Avenida Hermosillo.

\*dio respuesta favorable a los vecinos de las comunidades de Chijubampo y el Buiyarumo, donde las familias le pidieron iluminación en las canchas de usos múltiples de cada comunidad, trabajos que ya se están realizando.

Javier Melendez

Imagínate Lavando

El Alcalde Ramón Antonio Díaz Nieblas abordó el punto CUATRO que a la letra dice: ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE AUTORIZACIÓN AL COMITÉ DE COMPRAS, ASQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

El Secretario del H. Ayuntamiento llevó a cabo la explicación de este punto, comentando que se refiere exclusivamente a asignarle el valor que le corresponde a cada bien mueble propiedad del Ayuntamiento por parte del Comité de Compras, Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios. Una vez expuestos los objetivos que en este punto se persiguen y aclaradas las dudas al respecto, los integrantes del Cabildo presentes llegaron al siguiente acuerdo:

ACUERDO NÚMERO 203

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE ESTE ASUNTO, LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES APROBARON POR MAYORÍA, AUTORIZACIÓN AL COMITÉ DE COMPRAS, ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES MUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

Javier Melendez

Por instrucción del Alcalde el Secretario del H. Ayuntamiento abordó el punto CINCO que se refiere al ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, LA AUTORIZACIÓN A LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

El mismo Secretario del H. Ayuntamiento procedió a abordar este punto explicando que al igual que anterior, se refiere a asignarle por parte del mismo Comité de Compras, el valor correspondiente a cada bien inmueble propiedad del Ayuntamiento y una vez expuesto lo suficientemente los integrantes del Cabildo llegaron al siguiente acuerdo:

ACUERDO NÚMERO 204

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO LO SUFICIENTEMENTE ESTE PUNTO, LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTE APROBARON LA AUTORIZACIÓN A LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL PARA VALUAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA EN APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

Manuel Treviño

Pasando al punto Número SEIS del Orden del Día el Secretario del H. Ayuntamiento lo abordó y se refiere al ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020, PARA SU ENVÍO AL CONGRESO DEL ESTADO.

Por ser un asunto propuesto por la Tesorería Municipal, se le cedió la palabra al C. C.P. Héctor Manuel Álvarez Nolasco Tesorero Municipal para que informe detalladamente este IV Trimestre en base a un cuadro que los integrantes del Cabildo recibieron con la debida anticipación y mismo que a continuación se contempla en este punto de la presente acta.

Javier Malendez

CONTPAQ I

MUNICIPIO DE HUATABAMPO 2019  
Estado de Resultados del 01/Dic/2020 al 31/Dic/2020

Hoja: 1  
Fecha: 19/Feb/2021

	Periodo	%	Acumulado	%
<b>Ingresos</b>				
IMPUESTOS	911,115.63	4.11	13,552,314.58	4.18
DERECHOS	1,532,765.48	6.92	14,488,955.15	4.46
PRODUCTOS	6,486.21	0.03	28,862.88	0.01
APROVECHAMIENTOS	34,018.50	0.15	486,460.01	0.15
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	26,305,789.98	118.78	285,978,736.35	88.23
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	-5,543,538.28	-30.00	9,604,308.45	2.96
<b>Total Ingresos</b>	<b>22,146,637.52</b>	<b>100.00</b>	<b>324,120,237.42</b>	<b>100.00</b>
<b>Egresos</b>				
AYUNTAMIENTO	395,887.46	1.79	3,919,205.47	1.21
SINDICATURA	395,441.36	1.79	3,812,207.28	1.18
PRESIDENCIA	953,817.80	4.31	5,744,491.82	1.77
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	1,084,159.26	4.90	9,729,311.20	3.00
TESORERIA MUNICIPAL	9,822,139.06	44.80	86,235,489.29	26.61
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	5,466,615.11	24.68	67,963,146.34	20.97
DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS	5,234,544.18	23.64	46,889,215.03	14.46
DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA	5,549,553.08	25.06	55,289,322.50	17.06
ORG. DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAME..	177,083.62	0.80	1,677,801.33	0.52
EDUCACION Y CULTURA	527,314.06	2.38	5,385,831.86	1.66
DIRECCION DE DESARROLLO SOCIAL	588,073.25	2.66	5,301,847.66	1.64
PROMOCION Y FOMENTO MUNICIPAL (ECONOMIA)	102,140.43	0.46	1,129,779.28	0.35
DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF)	1,514,751.02	6.84	13,378,225.71	4.13
INSTITUTO DEL DEPORTE Y JUVENTUD	1,835,618.38	7.39	5,665,398.94	1.75
<b>Total Egresos</b>	<b>33,547,136.07</b>	<b>151.48</b>	<b>312,109,273.69</b>	<b>96.29</b>
<b>Utilidad (o Pérdida)</b>	<b>-11,400,500.55</b>	<b>-51.48</b>	<b>12,010,963.73</b>	<b>3.71</b>

Precaución: La cuenta de Cuadro tiene movimientos.  
La información pudiera no ser correcta.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CONTPAQ I

MUNICIPIO DE HUATABAMPO 2019  
Posición Financiera, Balance General al 31/Dic/2020

Hoja: 1  
Fecha: 19/Feb/2021

**ACTIVO**

**PASIVO**

<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	
EFFECTIVO	27,500.00
BANCOS/TESORERIA	21,808,243.35
<b>Total EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>21,835,743.35</b>
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO..</b>	
CUENTAS POR COBRAR A CORTO ..	1,204,811.71
DEUDORES DIVERSOS POR COBR..	2,312,731.99
<b>Total DERECHOS A RECIBIR EFE..</b>	<b>3,517,343.70</b>
<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O ..</b>	
ANTIC.A PROVEED.POR ADQ.D BIE..	0.15
<b>Total DERECHOS A RECIBIR BIEN..</b>	<b>0.15</b>
<b>Inventarios</b>	
<b>Total Inventarios</b>	<b>0.00</b>
<b>ALMACENES</b>	
<b>Total ALMACENES</b>	<b>0.00</b>
<b>ESTIMACION POR PERDIDA O DE..</b>	
<b>Total ESTIMACION POR PERDIDA ..</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>	
<b>Total OTROS ACTIVOS CIRCULAN..</b>	<b>0.00</b>
<b>Total ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>25,353,087.20</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	
<b>INVERSIONES FINANCIERAS A LA..</b>	
<b>Total INVERSIONES FINANCIERA..</b>	<b>0.00</b>
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO..</b>	
<b>Total DERECHOS A RECIBIR EFE..</b>	<b>0.00</b>
<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTR..</b>	
TERRENOS	121,914,454.89
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	180,025,670.00
<b>Total BIENES INMUEBLES, INFRA..</b>	<b>301,940,124.89</b>
<b>BIENES MUEBLES</b>	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINIS..	8,966,867.18
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDIC..	6,500.00

<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO..</b>	
SERVICIOS PERSONALES POR PA..	217,812.61
PROVEEDORES POR PAGAR A CO..	7,912,031.93
RETENCIONE SY CONTRIBUCIONE..	2,815,835.19
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A C..	2,179,039.79
<b>Total CUENTAS POR PAGAR A CO..</b>	<b>12,924,619.52</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A CO..</b>	
OTROS DOCTOS. POR PAGAR A C..	274,809.90
<b>Total DOCUMENTOS POR PAGAR ..</b>	<b>274,809.90</b>
<b>PORCION A CORTO PLAZO DE LA..</b>	
<b>Total PORCION A CORTO PLAZO ..</b>	<b>0.00</b>
<b>TITULOS Y VALORES A CORTO P..</b>	
<b>Total TITULOS Y VALORES A COR..</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS A CORTO P..</b>	
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS A COR..</b>	<b>0.00</b>
<b>FONDOS Y BIENES DE TERC.EN ..</b>	
FONDOS EN ADMON. A CORTO PL..	2,065,439.41
OTROS FONDOS DE TERC.EN GAR..	6,244,406.76
<b>Total FONDOS Y BIENES DE TER..</b>	<b>8,309,846.17</b>
<b>PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	
<b>Total PROVISIONES A CORTO PL..</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO</b>	
<b>Total OTROS PASIVOS A CORTO ..</b>	<b>0.00</b>
<b>Total PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>21,509,275.59</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	
<b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO..</b>	
<b>Total CUENTAS POR PAGAR A LA..</b>	<b>0.00</b>
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR A LA..</b>	
<b>Total DOCUMENTOS POR PAGAR ..</b>	<b>0.00</b>
<b>DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO</b>	
PRESTAMOS DE LA DEUDA PUB.IN..	69,748,371.50

*[Handwritten signature]*

Una vez informados ampliamente sobre este punto, los integrantes del Cabildo llegaron al siguiente acuerdo:

**ACUERDO NÚMERO 205**

**ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE ESTE PUNTO, LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES APROBARON POR UNANIMIDAD INFORME FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020, PARA SU ENVÍO AL CONGRESO DEL ESTADO.**

Siguiendo con el Orden del Día el Secretario del H. Ayuntamiento abordó el punto SIETE, que se refiere al ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN PLANO DE LOTIFICACION DE LA ZONA PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO HUATABAMPITO, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.

Para la explicación de este tema se le cedió la palabra a Francisco Morales Elizalde, encargado de la Zona Federal Marítima Terrestre, como parte del equipo técnico de Sindicatura Municipal y presentó el Plano de Lotificación de la Zona Poniente de Huatabampito, que es un Plano Regulador para que dichos lotes queden debidamente normados. Comentó que a partir del Restaurante El Delfín, hasta Santa Bárbara, que son cuatro kilómetros, se puede construir el Malecón que está contemplado en un área de tres kilómetros. Preciso Morales Elizalde que Bienes Nacionales quería revertir el Fondo Legal de Huatabampito porque la ley establece que se contaban con cinco años para darle utilidad a los terrenos, y por eso se le está comprobando que todos estos lotes ya tienen dueño y se está comprobando la utilidad pública. El Alcalde comentó que se está gestionando un Malecón en Huatabampito y por ello, se está modificando el plano para hacer posible la construcción de este malecón, mismo plano que se somete a su consideración.

Una vez explicado lo suficientemente esta cuestión, los integrantes del Cabildo tomaron el siguiente acuerdo:

**ACUERDO NÚMERO 206**

**UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO LO SUFICIENTEMENTE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES APROBARON POR UNANIMIDAD EL PLANO DE LOTIFICACIÓN DE LA ZONA PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO HUATABAMPITO, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.**

El Secretario del H. Ayuntamiento Lic. Miguel Ángel Vega Martínez da fe de la incorporación en este punto de la Sesión, del regidor Francisco Meléndez Valenzuela.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Javier Meléndez*

*[Handwritten signature]*

El Secretario del H. Ayuntamiento abordó el punto OCHO que trata sobre el ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE AUTORIZACIÓN DE FIRMA DE CONVENIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.

Para explicar esta propuesta el Secretario del H. Ayuntamiento cedió la palabra al Ing. Dagoberto Nuñez Rojas, Coordinador de Planeación Urbana, quién explicó que se trata de un convenio para la construcción de la tercera etapa del Fraccionamiento Las Palmas, y que se trata de 245 lotes con todos los servicios que la Ley 283 de Ordenamiento territorial del Estado de Sonora, marca al respecto, como agua potable, luz eléctrica, calles, áreas verdes, etc..., El Ing. Javier Ruíz Love y la Regidora Maricruz Larrañaga preguntaron sobre el tamaño de las calles. El Ing. Dagoberto Nuñez Rojas contestó que las calles son de 12 metros de ancho las cuales están dentro de la normatividad. La Sindico Procuradora Profra. Oralia Palomares, indicó que se ha analizado muy detenidamente este asunto, porque todo se está haciendo apegado a la ley y normas que rigen estos asuntos. El Alcalde Ramón Díaz Nieblas comentó que los dueños del Fraccionamiento se acercaron para solicitar que se les aprobara su proyecto ya que se estaba tardando mucho en encargado del Departamento poniendo trabas. A lo que el Alcalde comentó que el Ing. Nuñez Rojas estaba haciendo bien su trabajo cuidando que todo se haga de acuerdo a la ley y acatando los lineamientos para que no se apruebe nada si no se apega a la ley y a los reglamentos existentes. Así una vez explicado lo suficientemente este asunto los integrantes del Cabildo llegaron al siguiente acuerdo:

ACUERDO NÚMERO 207

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO AMPLIAMENTE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES APROBARON POR MAYORÍA (7 A FAVOR, 1 EN CONTRA Y UNA ABSTENCIONES) LA AUTORIZACIÓN DE FIRMA DE CONVENIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA.

El Secretario del H. Ayuntamiento abordó el punto NUEVE que trata sobre LOS ASUNTOS GENERALES, ANOTANDO A LOS REGIDORES PARTICIPANTES:-----

Francisco Meléndez Valenzuela tomó la palabra para expresar al Alcalde que no se le había dado respuestas en cuanto a las solicitudes de las mufas, y principalmente en los Buidvores. Precisó el regidor que el Director de Obras Públicas Alfredo G. Ayala, no lo quiere recibir, para ver lo de las mufas, cuestión que no debe de ser. El Alcalde Ramón Díaz Nieblas le contestó que terminando la Sesión irían juntos a platicar con el Ing. De Obras Públicas y definir esta situación de las mufas. El regidor planteó también que el Lic. Monroy del OOMAPASH no lo atiende por lo que solicitó se le llame la atención para que atienda nuestras solicitudes. El Alcalde le

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Javier Melendez

*[Handwritten signature]*

informó que ya se estaba atendiendo la Colonia Dr. Reyes de la Unión.-----

La regidora Guadalupe Sánchez Osuna solicitó la intervención del Alcalde para la sanitización del CERESO, debido a que se han presentado casos de COVID graves y muchos familiares de los internos están muy preocupados por los riesgos que ahí se corre. El Secretario del Ayuntamiento Lic. Miguel Ángel Vega Martínez, le informó que en cuanto al CERESO no se puede hacer nada, porque no se permite la entrada de nadie, siendo ellos los responsables de mantener desinfectado el lugar. -

El regidor Aldo Martínez Ayala comentó que los regidores no cuentan con el Plano de Remodelación del Mercado Municipal, y tampoco se ha explicado cómo van a quedar los locatarios, cuantos locales en definitiva existirán, etc. considerando que no existe información al respecto. El Alcalde contestó que se van a realizar buenos contratos, buenos convenios, y que será el Cabildo el que determinará los cobros bajo la nueva situación. Comentó el Alcalde que SIDUR está haciendo la Obra a través del Ing. Tósame, que es el contratista. Asentó el Alcalde que serán que el Ayuntamiento contará con cuatro locales del Mercado, para que con la renta de estos, se le de mantenimiento a la Plaza Juárez. Comentó que el Ayuntamiento tiene la responsabilidad de supervisar la obra, y de intervenir cuando sea necesario y en aspectos que beneficien al municipio, o cuando no se esté de acuerdo en los trabajos que se están haciendo. Aldo Martínez solicitó información sobre el seccionamiento del servicio del agua potable, por lo tanto solicitó la presencia en Cabildo del Cuerpo Técnico y del Director Monroy para que informen sobre esto y también sobre la situación financiera del Organismo. El Alcalde comentó que el pago de la CFE en pozos es de 180 mil pesos, que es un costo muy alto, bajo una situación en que la gente no paga sus recibos, debido a la problemática económica de las familias y por los efectos de la pandemia del COVID-19. Informó que se van a buscar nuevos pozos para enfrentar la nueva temporada de calor, y será por el rumbo de las Guayabas en el municipio de Etchojoa y por Bacabachi. Le informó al regidor Aldo Martínez Ayala que la situación financiera del OOMAPASH padece serios problemas porque no hay una suficiente recaudación.-----

Agotado el punto de los Asuntos Generales, El Alcalde abordó el punto Número Diez que se refiere a la CLAUSURA DE LA SESIÓN; así por existir más asuntos que tratar se dio por concluida la presente Sesión siendo las 09:26 horas del mismo día. DAMOS FE. FIRMANDO PARA SU CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

ATENTAMENTE

MVZ RAMÓN ANTONIO DÍAZ NIEBLAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL VEGA MARTÍNEZ  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PROFRA. ISIDRA ORALIA PALOMARES LÓPEZ  
SINDICO PROCURADOR.

Savier Melendez

-----SESIÓN ORDINARIA NÚM. 50-----

REGIDORES

LIC. IGNACIO ALFREDO BORBÓN GASTÉLUM

PROFRA. GUADALUPE OSUNA SÁNCHEZ

PROFR. EDUARDO ALMADA MONTES

C. YURIDIA IDALIA URREA VERDUGO

PROFR. JORGE CHANG VALENZUELA

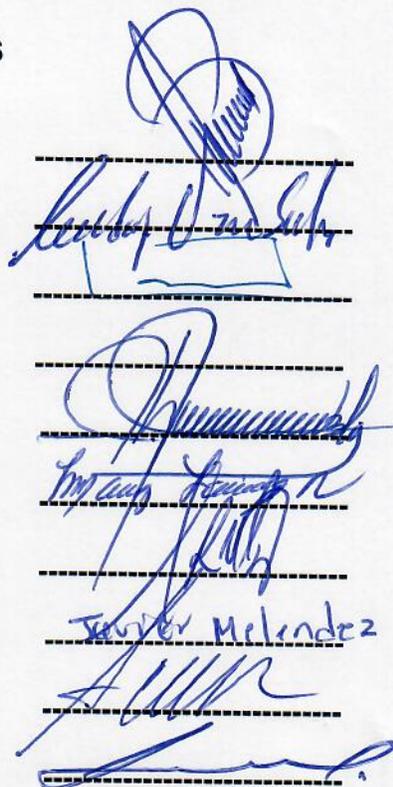
C. MARICRUZ LARRAÑAGA VILLALOBOS

Q.B. ALDO RAFAEL MARTÍNEZ AYALA

. FRANCISCO JAVIER MELENDEZ VALENZUELA

LIC. ANITA CERECER RUIZ

ING. JAVIER RUIZ LOVE



Handwritten signatures in blue ink, each placed on a set of three horizontal dashed lines. The signatures correspond to the names listed on the left. From top to bottom, the signatures are: Ignacio Alfredo Borbón Gastélum, Guadalupe Osuna Sánchez, Eduardo Almada Montes, Yuridia Idalia Urrea Verdugo, Jorge Chang Valenzuela, Maricruz Larrañaga Villalobos, Aldo Rafael Martínez Ayala, Francisco Javier Melendez Valenzuela, Anita Cerecer Ruiz, and Javier Ruiz Love.



Large handwritten initials in blue ink, consisting of a stylized 'A' on the left and a stylized 'B' on the right.