



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tomo CCVI • Hermosillo, Sonora • Número 36 Secc. X • Martes 3 de Noviembre del 2020

Directorio

Gobernadora
Constitucional
del Estado de Sonora
**Lic. Claudia A.
Pavlovich Arellano**

Secretario de
Gobierno
**Lic. Miguel E.
Pompa Corella**

Subsecretario de
Servicios de Gobierno
**Lic. Gustavo de
Unanue Galla**

Director General del
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
**Lic. Juan Edgardo
Briceño Hernández**



Contenido

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los Ayuntamientos de: Caborca, Huachinera, Huásabas, Huepac, La Colorada, Magdalena, Mazatán y Moctezuma.

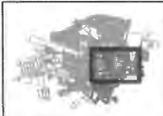
Gobierno del Estado de Sonora

Garmendia 157, entre Serdán y
Elias Calles, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,
212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html CÓDIGO: 2020CCVI36X-03112020-T473H7922



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	CARTERA DE VALORES CATASTRALES
ZONA	VALOR
1A	\$ 1,707.18
1B	\$ 1,492.28
1C	\$ 993.20
1D	\$ 620.79
1E	\$ 1,086.40
1F	\$ 775.99
1G	\$ 124.17
1H	\$ 279.37
1I	\$ 310.40
1J	\$ 465.58
1K	\$ 373.08
1L	\$ 186.25
1M	\$ 201.76
1N	\$ 93.11
1O	\$ 217.28
1P	\$ 46.55
1Q	\$ 46.55
1S	\$ 543.21
1T	\$ 698.40
1U	\$ 46.55
1W	\$ 564.73
1X	\$ 96.24



NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ASIGNADOS A LOS TERRENO COMPROMETIDOS EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES EN EL REGISTRO QUE APARECE EN ESTOS VALORES CATASTRALES ASIGNADOS.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES ASIGNADOS.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES ASIGNADOS.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTUVIERON DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES ASIGNADOS.



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE APROBACIÓN NO. <u>25</u> FECHA: <u>23/10/2020</u></p> <p>SECRETARÍA DE GOBIERNO H. AYUNTAMIENTO 2018-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1450</u> FECHA: <u>23/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CABORCA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 1,707.18
1B	\$ 1,492.28
1C	\$ 931.20
1D	\$ 620.79
1E	\$ 1,086.40
1F	\$ 775.99
1G	\$ 124.17
1H	\$ 279.37
1I	\$ 310.40
1J	\$ 465.58
1K	\$ 373.08
1L	\$ 186.25
1M	\$ 201.76
1N	\$ 93.11
1O	\$ 217.28
1P	\$ 46.55
1Q	\$ 46.55
1S	\$ 543.21
1T	\$ 698.40
1U	\$ 46.55
1W	\$ 564.73
1X	\$ 96.24





NOTAS:

- 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
- 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3. APPLICABLE A LOS TERRENIOS COMPENDIADOS EN EL ASESORAMIENTO DE CALLES, ZONAS DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE ANTERIORES.
- 4. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE ENVIARÁN DIRECTAMENTE AL REGISTRO QUE ANTERIORES.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>FECHA: _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> <p>AYUNTAMIENTO 2018-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u></p> <p>FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CABORCA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:9,000</p> <p>AÑO: 2020</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 775.99
2B	\$ 620.79
2C	\$ 232.80
2D	\$ 372.47
2E	\$ 310.40
2G	\$ 232.80
2H	\$ 217.28
2I	\$ 388.01
2J	\$ 543.21
2K	\$ 69.83
2M	\$ 186.25
2O	\$ 46.55
2P	\$ 62.09
2R	\$ 62.09
2S	\$ 370.85
2T	\$ 171.32

NOTAS:
 1.- LOS VALORES SON EN METROS CUADROS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMEN SUBSECUENTE.
 3.- LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE INDICAN DISCRECIONALMENTE EN FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ASISTENTE DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA: <u>25/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABCORCA, SONORA POBLACION: CABCORCA, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 775.99
2B	\$ 620.79
2C	\$ 232.80
2D	\$ 372.47
2E	\$ 310.40
2G	\$ 232.80
2H	\$ 217.28
2I	\$ 388.01
2J	\$ 543.21
2K	\$ 69.83
2M	\$ 186.25
2O	\$ 46.55
2P	\$ 62.09
2N	\$ 52.09
2S	\$ 370.85
2T	\$ 171.32



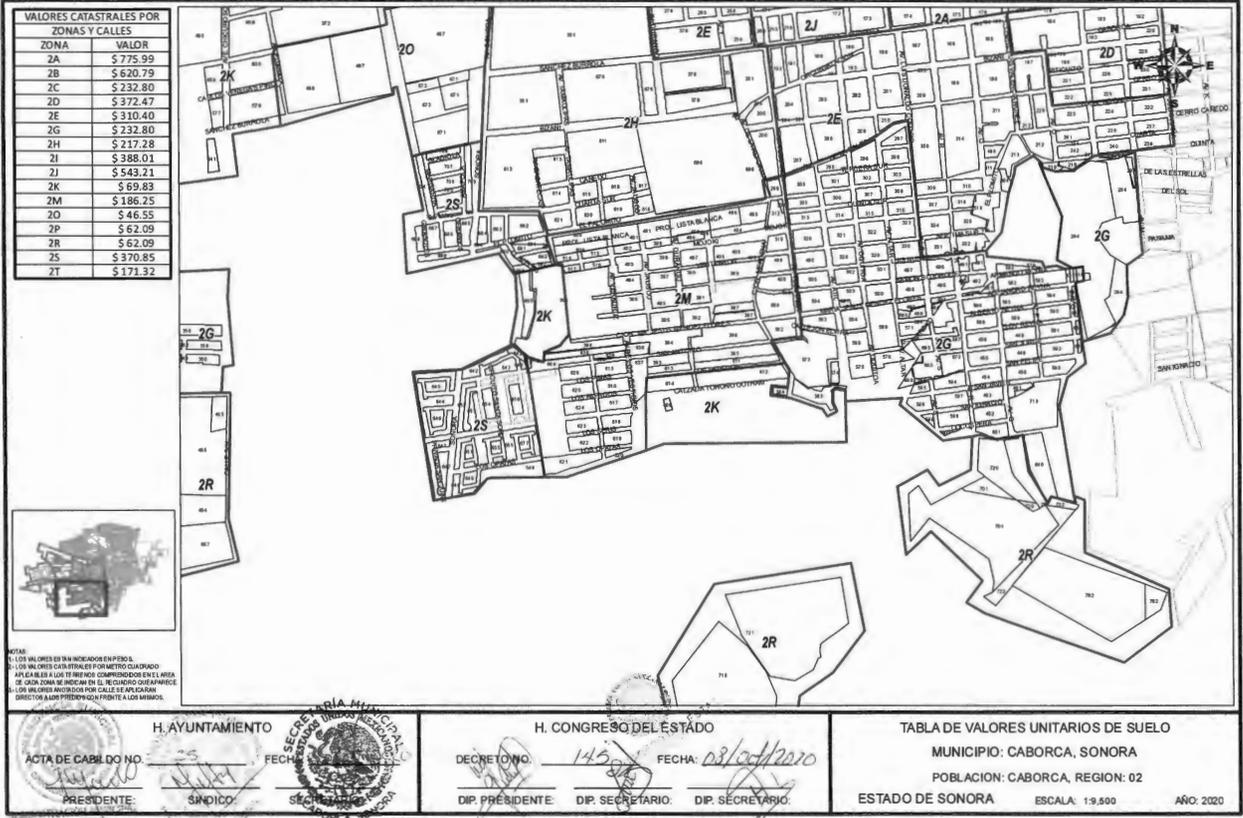
NOTAS:
 I.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 II.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 III.- PARA SABER A LOS TIEMPOS CORRESPONDIENTES DEL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADAJERO QUE APARECE.
 IV.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE VALOR MAXIMO SON PARA CALLES DE 10 METROS DE ANCHURA.
 V.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE VALOR MAXIMO.
 VI.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE VALOR MAXIMO.

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO NO. _____	FECHA _____
PRESIDENTE: _____	SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO		
DECRETO NO. <u>145</u>	FECHA: <u>08/09/2020</u>	
DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
POBLACION: CABORCA, REGION: 02	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020



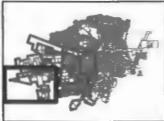


H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 03/04/2020
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

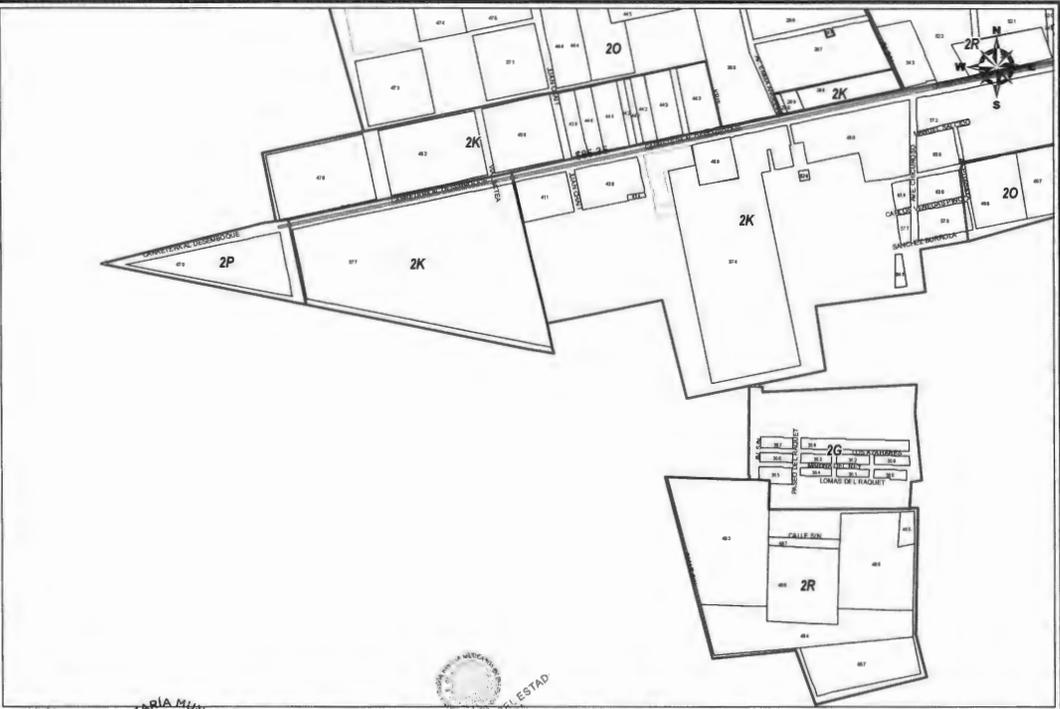
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 145 FECHA: 03/04/2020
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA, SONORA
 POBLACION: CABORCA, REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,500 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 775.59
2B	\$ 620.79
2C	\$ 232.80
2D	\$ 372.47
2E	\$ 310.40
2G	\$ 232.80
2H	\$ 217.28
2I	\$ 388.01
2J	\$ 543.21
2K	\$ 69.83
2M	\$ 186.25
2O	\$ 46.55
2P	\$ 62.09
2R	\$ 62.09
2S	\$ 370.85
2T	\$ 171.32



NOTA:
 1.- LOS VALORES SE VAN INDEICADOS EN PERCENTO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE LA ZONA DE NOTICIA DEL D.E. REQUERIDOS PARA EL D.E. EN LOS COMPROMISOS POR CALLES DE SONORA. SI LOS VALORES SE VAN INDEICANDO EN PERCENTO A LOS MISMOS.



<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA <u>02/11/2020</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>AYUNTAMIENTO 2019-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA <u>02/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CABORCA, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,500 AÑO: 2020</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 853.60
3C	\$ 465.58
3D	\$ 388.01
3E	\$ 543.21
3F	\$ 341.43
3G	\$ 279.37
3H	\$ 186.25
3I	\$ 232.80
3J	\$ 217.28
3K	\$ 139.68
3M	\$ 155.19
3N	\$ 77.60
3O	\$ 62.09
3P	\$ 177.53



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CALLES 203A Y 203B SE ENCUENTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENIOS.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENIOS EN EL RECUADRO QUE APARECE EN EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENIOS.

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO NO. _____	FECHA: _____
ALVARADO TRUJILLO PRESIDENTE	SINOICÓ
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO	SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO NO. 145	FECHA: 03/11/2020
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
POBLACION: CABORCA, REGION: 03	
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 853.60
3C	\$ 465.58
3D	\$ 388.02
3E	\$ 543.21
3F	\$ 341.43
3G	\$ 279.37
3H	\$ 186.25
3I	\$ 232.80
3J	\$ 217.28
3K	\$ 199.68
3M	\$ 155.19
3N	\$ 77.60
3O	\$ 62.09
3P	\$ 177.53



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTE MAPA.
 4. LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTE MAPA.
 5. LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTE MAPA.
 6. LOS VALORES SE DAN EN EL MOMENTO DE ELABORAR ESTE MAPA.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA _____

PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____

SECRETARÍA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO 2018-2021

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA 28/10/2020

DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 853.60
3C	\$ 465.58
3D	\$ 388.01
3E	\$ 543.21
3F	\$ 341.43
3G	\$ 279.37
3H	\$ 186.25
3I	\$ 232.80
3J	\$ 217.28
3K	\$ 139.68
3M	\$ 155.19
3N	\$ 77.60
3O	\$ 62.09
3P	\$ 177.53





NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO N.º _____ FECHA _____

2019-2021

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA 08/04/2020

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CABORCA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 77.72

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTIÉNDRICADOS EN PERCEN.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL PERÍMETRO DEL TERRENO, APLICÁNDRICANDOSE A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CASO, SIN CONSIDERAR EL ANCHO DE LAS CALLES.
3. LOS VALORES ANUNCIADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CALLE.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ 2018 - 2021		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: COL AEROPUERTO MANJARREZ, REGION: 12 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7.000 AÑO: 2020	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
13A	\$ 23.28

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PERIODO
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 4.- DE CADA ZONA REVISADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 5.- LOS VALORES AUTORIZADOS POR CALLE SE APLICAN A LA
 DIRECCION Y LA POSICION CON RESPECTO A LOS LINDOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA: <u>20/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>20/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL EJEMPLO, REGION: 13 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
14A	\$ 23.28

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON VÁLIDOS A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>23/oct/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ 		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE URES CABORCA, REGION: 14 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020	
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
15A	\$ 46.54

NOTA:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE SUELO EN EL RESUMEN QUE APARECE.
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE DEBE COLOCAR DIRECTO A LOS LADOS DE LOS COMPARTES Y VORÁMBOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIS: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 175 FECHA: 03/11/2020 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE SANTA EDUWIGES, REGION: 15 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
16A	\$ 23.28

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SON ÚNICAMENTE PARA USO DE REFERENCIA Y NO DEBEN SER USADOS COMO BASE PARA LA EMISIÓN DE UN TERRENO, COMPRENDIENDO EN EL ÁREA DE CADA ZONA TERRENO EN EL RECORRIDO QUE SE HACE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLIKARAN DIRECTOS A LOS PISES Y COMPLEMENTE A LOS ANEXOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ FECHA: _____ 	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: <u>08/04/2020</u> 	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE SANTA SILVIA, REGION: 16 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C O P I A



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17A</td> <td>\$ 23.28</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	17A	\$ 23.28		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
17A	\$ 23.28							
<p><small>NOTAS</small></p> <p>1- LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTO SÓLO SON VALORES CATASTRALES PARA EL DISTRITO DE CABORCA Y SE APLICAN A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE ESTA ZONA DE ACUERDO EN EL REGISTRO QUE PROPORCIONE</p> <p>2- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PEDIANOS CORRESPONDIENTE A LOS MISMOS.</p>								
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>116-20</u> FECHA: <u>02/11/2020</u></p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;"><small>SECRETARIA MUNICIPAL DE LOS MUNICIPIOS DE SONORA</small></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>02/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;"><small>SECRETARIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA</small></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA PRIMAVERA, REGION: 17</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020</p>						

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18A</td> <td>\$ 23.28</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	18A	\$ 23.28	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
18A	\$ 23.28						
<p><small>NOTAS</small></p> <p>1. LOS VALORES DE BARRIOCOSO SON DUA.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3. APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE INCLASIFICACION DE RECLASIFICACION QUATRO.</p> <p>4. LOS VALORES UNITARIOS POR CADA SECCION DE DIRECTOR A LOS FIDELES CONTRIBUYENTES A LOS MISMOS.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINICO: _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINICO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>				
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINICO: _____</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>						
<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE 10 DE ABRIL, REGION: 18</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020</p>							



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
19A	\$ 23.28

NOTA:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SON DIGNALES POR METRO CUADRADO.
3. APLICAR EN A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE LAS MANZANAS.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u>	FECHA: <u>08/10/2020</u>	DECRETO NO. <u>145</u>	FECHA: <u>08/10/2020</u>	MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE GRAL JUAN ALVAREZ, REGION: 19	
SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		ESTADO DE SONORA	

2018 - AYUNTAMIENTO 2018-2021 AYUNTAMIENTO 2018-2021



<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21A</td> <td>\$ 31.02</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	21A	\$ 31.02	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
21A	\$ 31.02						
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES FORMEROS CUANDO APAREZCAN EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL ALFABETO DE CADA ZONA DE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE MUESTRAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MIBADOS.</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>FECHA: <u>2020-10-27</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u></p> <p>FECHA: <u>2020-10-27</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI, REGION: 21</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020</p>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
23A	\$ 62.04

METAS:
 1.- LOS VALORES SON INDICATIVOS EN TERREMOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APARECERÁN A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN LA LÍNEA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RECADENSO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PISES O CONTRAÉNTA A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>65</u> FECHA: <u>15/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINIQUO: <u>[Signature]</u> SECRETERO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>15/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: POBLADO SAN FELIPE, REGION: 23 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
24A	\$ 38.83

NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÉRICOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRIAN EN EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRÁN EN EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO DE 2021.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTA 2019-2021 AYUNTAMIENTO 2019-2021			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 145 FECHA: 03/11/2020 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA RETRANCA, REGION: 24 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
25A	\$38.83

NOTAS:
 1. LOS VALORES SE INDICAN EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO.
 3. LOS VALORES SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MANEJO EN EL REGISTRO DE CADASTRAL.
 4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS MUEBLES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>1450</u> PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ FECHA: <u>03/10/2020</u> SECRETARÍA MUNICIPAL HERMOSILLO, SONORA AYUNTAMIENTO 2018-2021	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>1450</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: <u>03/10/2020</u> SECRETARÍA DE GOBIERNO HERMOSILLO, SONORA	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL DIAMANTE, REGION: 25 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
26A	\$ 233.28

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTIMADOS SON EFECTIVOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A CADA TERRENO COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE MENCIONAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRECUENCIA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIES: _____ AYUNTAMIENTO 2018-2021		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>27/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ SECRETARIES: _____ AYUNTAMIENTO 2018-2021			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LA TORRENTERA, REGION: 26 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2020	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
27A	\$ 23.28

NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICACIONES DE TIPO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. PARA CALLES A LOZ TERRENO COMPROBADO EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAN EN EL RECADAJERO QUE SE APLICA EN LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE UNIFORME DERECHOS A UNA PAREDES CONTINENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA <u>23/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>23/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JUAN G CABRAL, REGION: 27 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

C O P I A

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
28A	\$77.60

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA CARRERA PÚBLICA O DE CALLE QUE SE INDICA.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENO QUE SE INDICAN EN LOS PLANOS QUE SE ENVIAN A LOS FIDEJOS CONTRA A LOS MIMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>55</u> FECHA: <u>23/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>23/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL COYOTE, REGION: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
29A	\$ 23.28

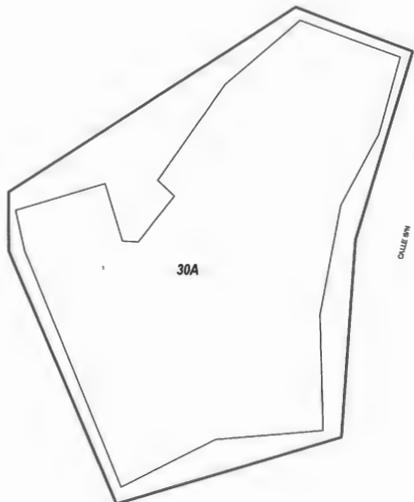
METAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON CUALES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LOS PLANOS INDICADOS POR CALLES Y MANZANAS DIRECTORIAL, LOS PRECIOS SON PROPORCIONALES A LOS MÍNIMOS.

H. AYUNTAMIENTO NOTA DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA: <u>28/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>1450</u> FECHA: <u>28/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA, REGION: 28 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
30A	\$ 23.28







NOTAS:

1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON QUINQUECENTOS (500) POR METRO CUADRADO.
3. APLICABLE A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE ZONA 30A EN RELACION CON EL REGISTRO DE PROPIEDADES.
4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOR A LOS PREDIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>32</u>	FECHA <u>03/11/2020</u>		DECRETO NO. <u>1450</u>	FECHA <u>03/11/2020</u>		MUNICIPIO: CABORCA, SONORA		
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II, REGION: 30		
2019-2021 AYUNTAMIENTO 2016-2021			ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2020		



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
31A	\$23.28

NOTA:
 1. LOS VALORES SE INDIICAN EN SU UNIDAD CORRESPONDIENTE.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE FORMAN POR EL PRODUCTO DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO CONSIDERANDO EN EL AREA DE CADA ZONA DE INDICAR EN EL RECORDERO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE PUEDE DIRIGIR A LOS PROPIETARIOS QUE PERTENECEN A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u> / FECHA: <u>23/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIS: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>1458</u> / FECHA: <u>23/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE ESCUADRON 201, REGION: 31 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C O P I A

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
34A	\$ 23.28

NOTAS

1. LOS VALORES ESTIMADOS SON ESTADÍSTICOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3. APPLICABLES A LAS TERRENO COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE PRECATORIO DEL CATASTRO QUE APARECE.
4. LOS VALORES IMPUESTOS POR CALLES SE APLICAN SEGUN DISTRIBUCION A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LAS MISMAS.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>35</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO CABORCA, SONORA</p> <p>AYUNTAMIENTO 2018-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE JOSEFA O DE DOMINGUEZ, REGION: 34</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 14,000 AÑO: 2020</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C O P I A



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
35A	\$ 31.02

NOTAS:

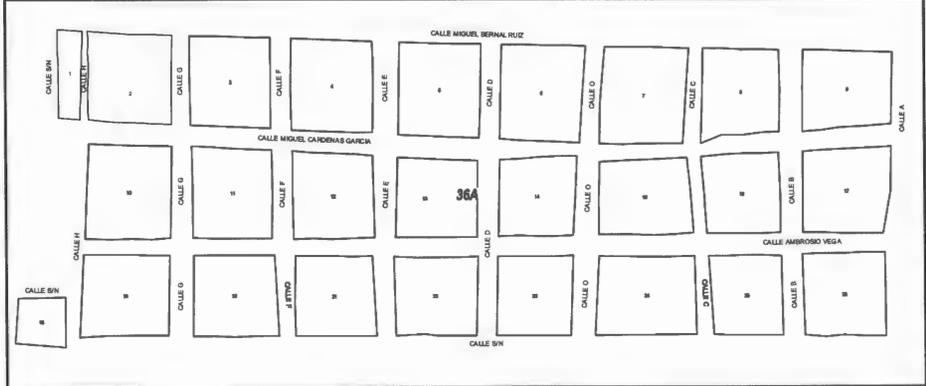
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SON ÚNICOS POR METRO CUADRADO.
3. APPLICABLE A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA DE REVENIR EN EL REGISTRO QUE PARECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN ÚNICAMENTE A LOS LOTES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>115</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>21/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, REGION: 35 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
36A	\$ 31.02





NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON UNO CUMPLIENDO
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4.- EN CADA ZONA MENCIONADA EN EL REGISTRO DE LA ASEREA
 5.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 6.- DIRECTO A LOS TERRENO QUE PUENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

FACTA DE CABILDO NO. 25 FECHA: 25/10/2020

PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

AYUNTAMIENTO 2018-2021

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 28/10/2020

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

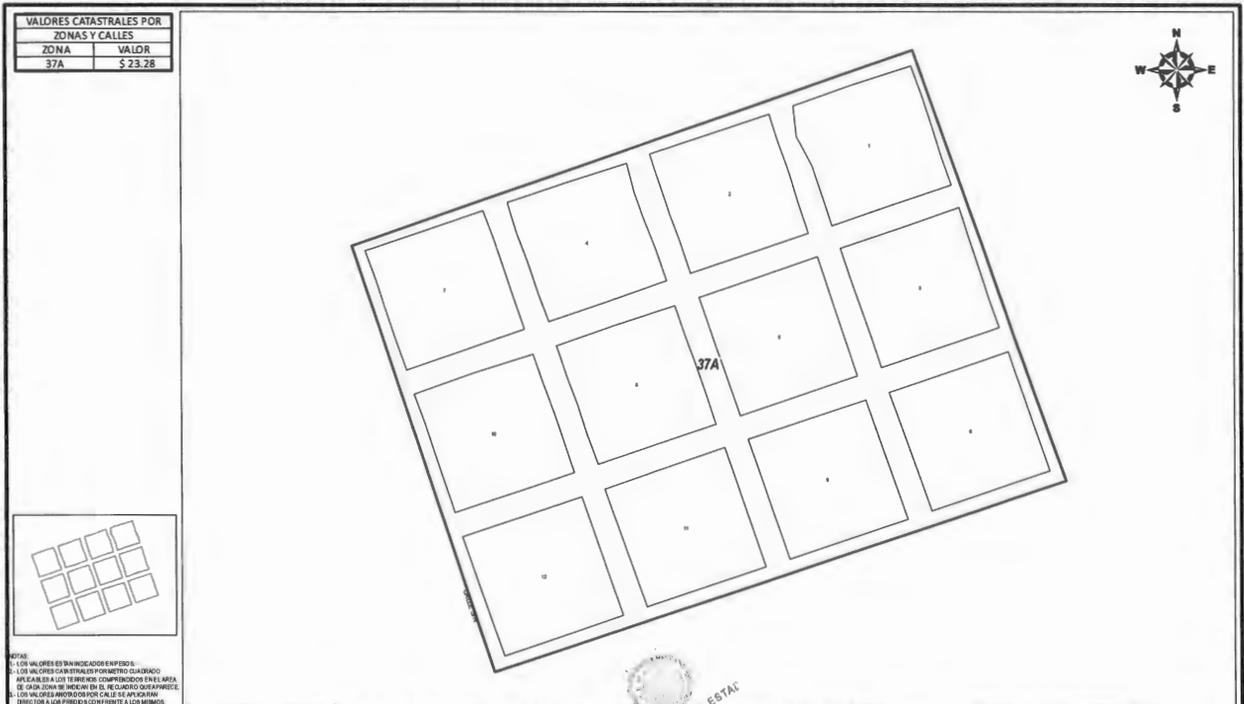
MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: CUE GRAL ALVARO OBREGON, REGION: 36

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
37A	\$ 23.28



NOTA:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES EN PORMETRO CUADRADO.
3.- ESCALA DE LOS TERRENO: COMPROMISO EN EL AREA DE CADA ZONA DE MUESTRA EN EL RECUADRO QUE APARECE.
4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOR A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u>	FECHA <u>08/11/2020</u>	DECRETO NO. <u>145</u>	FECHA <u>08/11/2020</u>	MUNICIPIO: CABORCA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE HEROES DE NACAZARI, REGION: 37	
SECRETARÍA AYUNTAMIENTO 2018-2021		SECRETARÍA H. CONGRESO DEL ESTADO		ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020	



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
ZONA	VALOR					
39A	\$ 23.28					

NOTAS:

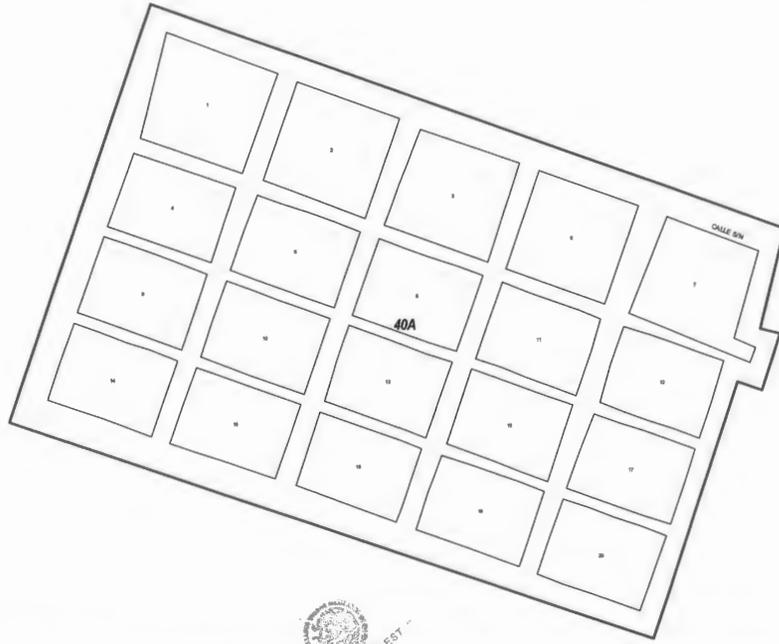
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APPLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APPLICAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

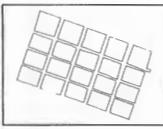
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">SECRETARIA MUNICIPAL CABORCA, SONORA AYUNTAMIENTO 2016-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 39</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
40A	\$46.54







NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3. APLICAN EN A LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CASP, COMO SE MUESTRA EN EL DIBUJO QUE SE ENVIÓ.
4. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE ESTÁN APLICADOS SIEMPRE Y CUANDO SE PRESENTE A LOS MÍNIMOS.



H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ AYUNTAMIENTO 2019-2022	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ FECHA: 03/10/2020	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE JESUS GARCIA, REGION: 40 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
42A	\$ 23.28

NOTAS:

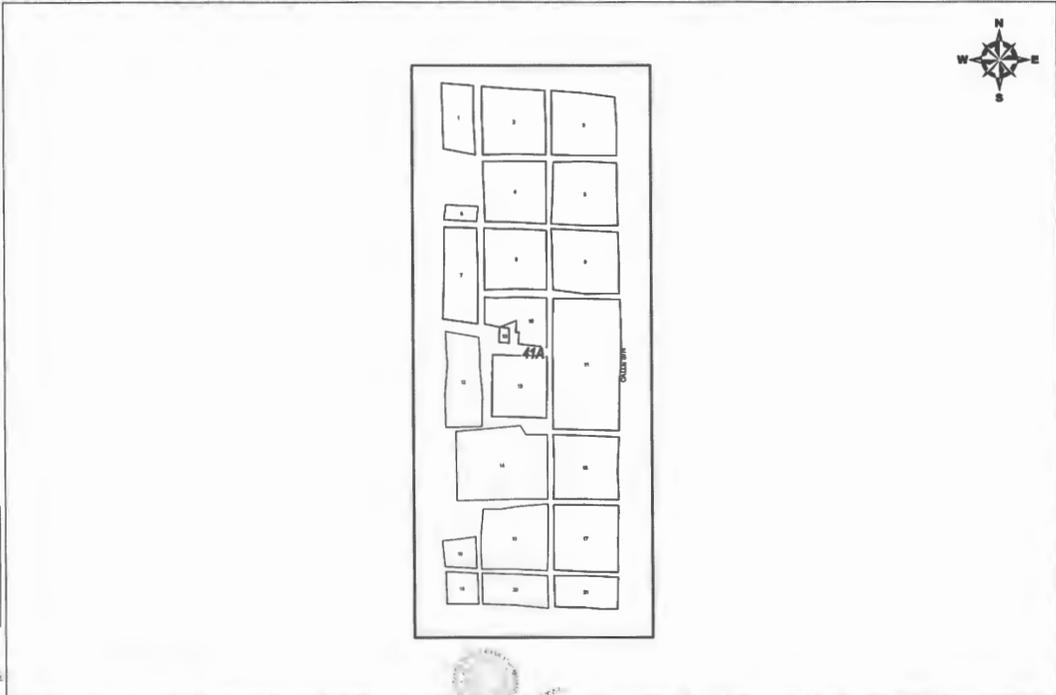
1. LOS VALORES SON INDICATIVOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. ANEXAR A LOS TERRENO QUE CORRESPONDA EN EL CASO DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE ES UN QUINQUE DIRECTOR A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS MENOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u> </u> FECHA: <u> </u> PRESIDENTE: <u> </u> SINDICO: <u> </u> SECRETARIO: <u> </u> <small>AYUNTAMIENTO 2018-2021</small>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>08/oct/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE 21 DE MARZO II, REGION: 42 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2020		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

C O P I A



Secretaría de Gobierno | Boletín Oficial y Archivo del Estado

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41A</td> <td>\$ 62.07</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	41A	\$ 62.07		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
41A	\$ 62.07							
<p><small>NOTA:</small></p> <ul style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3.- APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL LÍNEA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECADRO QUE APARECE. 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE INDICAN EN DIRECTORIO A LOS FRENDES Y EN FRENTE A LOS MISMOS. 								
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;">FECHA: _____</p>		<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>08/06/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE RODOLFO CAMPODONICO, REGION: 41</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020</p>					

AYUNT. 2019-2021 AYUNTAMIENTO 2019-001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
44A	\$ 23.28

NOTA:
 I. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
 II. LOS VALORES SE DAN INDICADOS POR METRO CUADRADO.
 III. SE APLICAN A LOS TERRELOS COMPENDIDOS EN EL AREA.
 IV. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN EL MUNICIPIO DE CABORCA.
 V. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRELOS COMPENDIDOS EN EL AREA.
 VI. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRELOS COMPENDIDOS EN EL AREA.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE LAALMITA, REGION: 44 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

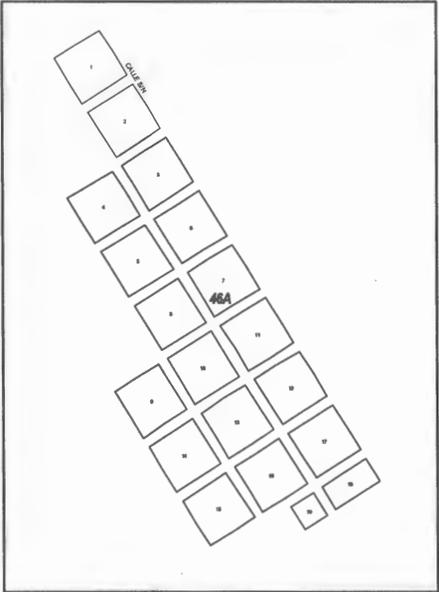


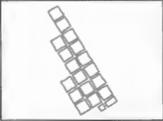
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td>45A</td> <td>\$ 23.28</td> </tr> </table>	ZONA	VALOR	45A	\$ 23.28	
ZONA	VALOR				
45A	\$ 23.28				
	<p>NOTAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CORRESPONDEN AL PORMIENTO CUADRADO. 3.- APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA QUE SE ENCUENTRE EN EL REGISTRO QUE SE PRECISE. 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA CALLE SE APLICAN A LOS DISTRITOS A LOS FRENDES COMPARTIENDO A LOS LADOS. 				
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CASILLON NO. <u>116-2020</u> FECHA: <u>03/11/2020</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>AYUNTAM 2019-2021 AYUNTAMIENTO 2019-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>140</u> FECHA: <u>03/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE LA SIERRITA, REGION: 45</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020</p>			



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
46A	\$23.28







NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO Y SON DE CARÁCTER FORMAL Y NO SE DEBE APLICAR ALIENACIÓN COMPENSADA EN EL ÁREA.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SE DEBE INDICAR EN EL REGISTRO PÚBLICO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE VIALIDAD DIRECTOS Y LOS PRECIOS SON REFERENTES A LOS MÓDULOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">AYUNT. 3012</p>	 <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE RIO ESCONDIDO, REGION: 46</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

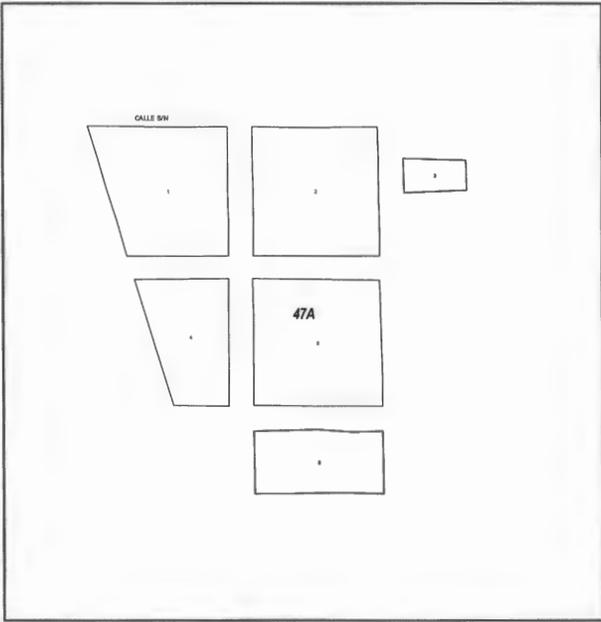


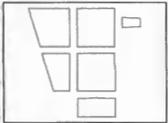
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>49A</td> <td>\$ 310.40</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	49A	\$ 310.40	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
49A	\$ 310.40						
<p>NOTA: 1- LOS VALORES INDICADOS EN ESTOS 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO 3- APLICAN EN LOS TERRENCIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA 4- SE CADASTRAN LAS MANZANAS DEL DISTRITO QUE FORMAN PARTE 5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARAN 6- SIEMPRE POR ALTA PRECIO CON FRENTE A LOS MANZANAS.</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>25</u> FECHA: <u>21/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> AYUNTAMIENTO 2016-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>22/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: LAS DUNAS SANTO TOMAS, REGION: 49 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020</p>				



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
47A	\$ 23.28







NOTA:
 1. LOS VALORES SON INDICADORES EMPÍRICOS.
 2. LOS VALORES SON UNITARIOS POR METRO CUADRADO.
 3. APLICABLES EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL ÁREA DE COB. CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CABORCA.
 4. LOS VALORES AMPLIADOS POR CALLE DE ANILAZARÁN DIRECTOR A UN POR CIENTO (10%) MÁS Y A LOS MÍNIMOS.

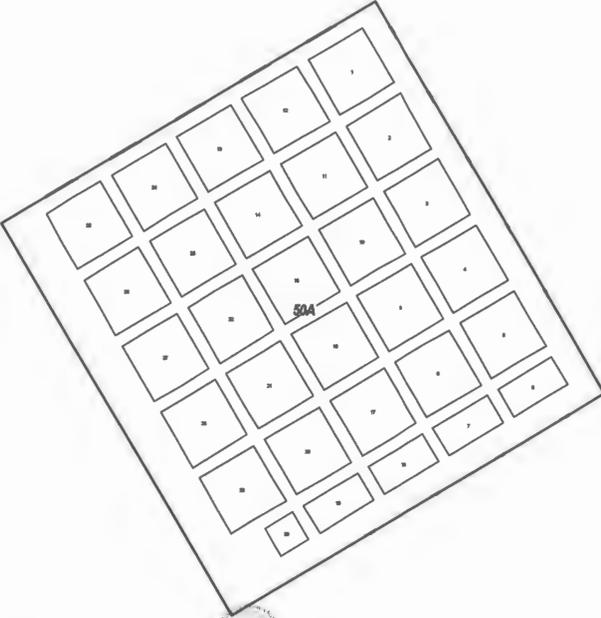
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>15</u> FECHA <u>25/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA <u>08/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE PROVIDENCIA, REGION: 47 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2020		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

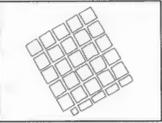
AYUNTAMIENTO 2019-2021



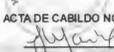
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
50A	\$ 23.28







NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSEOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMAN PARTE CUANDO SE APLICAN EN LOS TERRENO COMPENDIDOS EN EL ANEXO DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS POR CALLES DE LAS CARRANAS DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>5</u> FECHA: <u>23/11/2020</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE: <u> </u>  SINDICO: <u> </u>  SECRETARIO: <u> </u> </p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">AYUNTAMIENTO 2018-2021</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u> DIP. SECRETARIO: <u> </u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE EL BAJIO, REGION: 50</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
51A	\$23.28

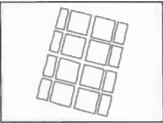
NOTAS:

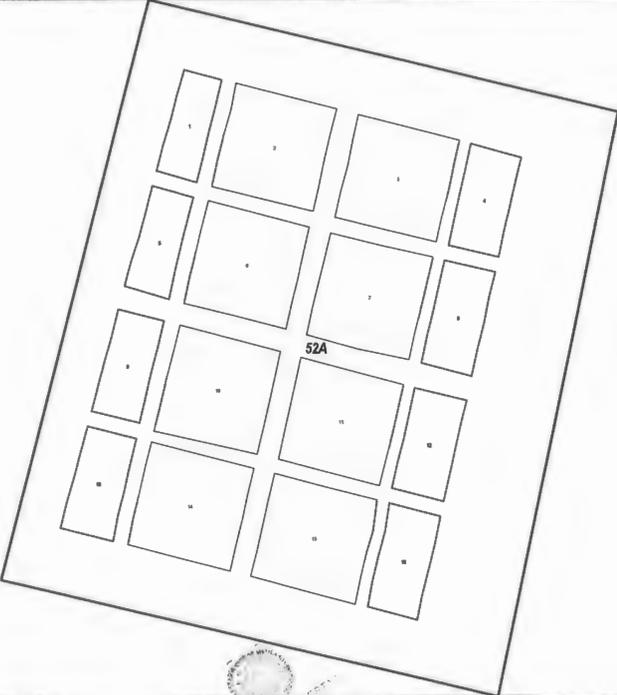
1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON FORMETRO CUADRADO.
3. APLICABLE A LAS TERRENCIAS COMPROMISADAS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRA EN EL REGISTRO QUE APARECE.
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE ES POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO CONFINADO A LOS MIMOS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>153</u> FECHA: <u>02/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>02/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA, SONORA POBLACION: CUE EL SAUCITO, REGION: 51 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR	
52A	\$ 23.28	





NOTAS

1. LOS VALORES SON UN INDICADOR EMPÍRICO.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
3. APPLICABLE A LOS TERREOS CUADRADOS EN LA ZONA DE CALLES DE MEDIDA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN EL VALOR UNITARIO POR CADA CALLE Y PUNTO DE DISTRIBUCIÓN A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS HERMANOS.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____</p> <p>PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center;">AYUNTAMIENTO 2018-2021</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>23/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE J M PINO SUAREZ, REGION: 52</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

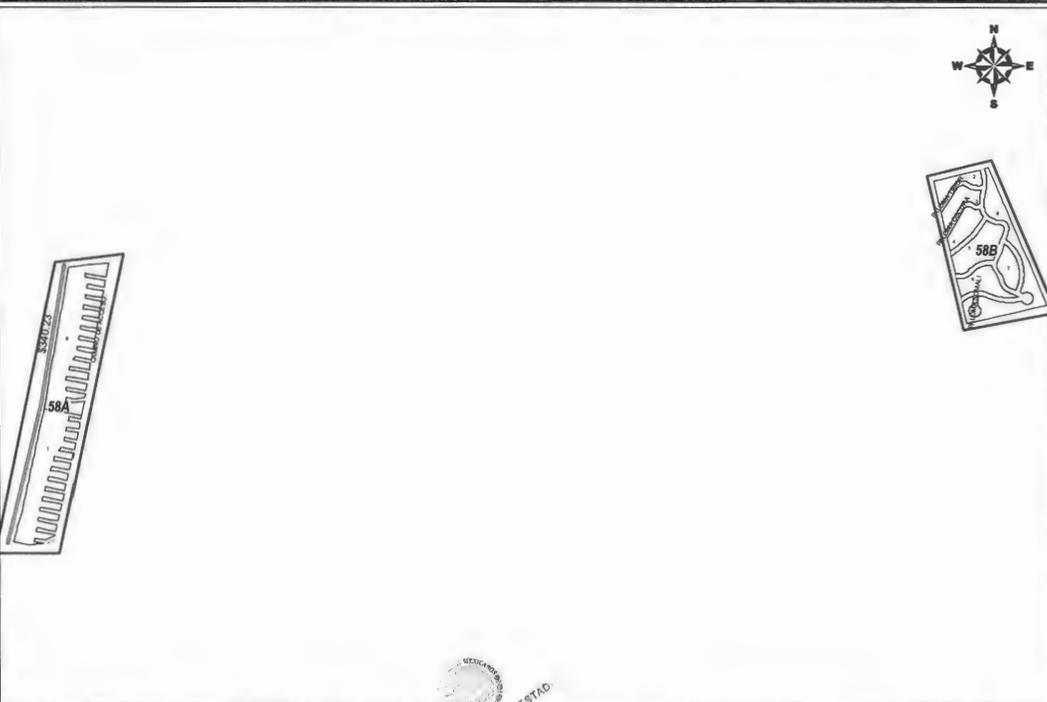


<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>53A</td> <td>\$ 23.28</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	53A	\$ 23.28	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
53A	\$ 23.28						
	<p>NOTA: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3.- APLICAR EN A LOS TERRENOS CUADRADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL RECUADRO CUADRADOS. 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CADA CALLE SE VAN SUJETA A LOS PRECIOS QUE SE OFERTEN Y A LOS MISMOS.</p>						
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>15</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>SINDICO: <u>[Signature]</u></p> <p>SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>FECHA: <u>28/10/2020</u></p> <p>SECRETARÍA DE GOBIERNO AYUNTAMIENTO 2016-2021 CABORCA, SONORA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> <p>DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE MANUEL M DIEGUEZ, REGION: 53</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020</p>					



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
58A	\$ 310.40
58B	\$ 90.53







NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS SON ESTIMATIVOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON PARA EL TERRENO COMPRENDIENDO EL AREA DE CALZADA, CON UN MARGEN DE 0.50 METROS DE CADA LADO DEL TERRENO QUE SE ENCUENTRA EN LA CALZADA.
 3. LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES SON PARA CALLES DE 6 METROS DE ANCHURA Y 10 METROS DE ANCHURA.
 4. LOS VALORES ESTIMADOS SON ESTIMATIVOS Y DEBEN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO.

<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. _____</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENTE: _____ SÍNDICO: _____ SECRETARIO: _____</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">AYUNTAMIENTO 2016-2021</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>18/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: PLAYA PALOMA, REGION: 58</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2020</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



POBLACION	VALOR
PLAYAS DEL DESEMBOQUE, REG. 11	\$ 232.77
CUE DURANGO, REG. 33	\$ 23.28
CUE DURANGO II, REG. 20	\$ 23.28
CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE, REG. 38	\$ 23.28
CUE VICENTE LOMBARDO TOLEDANO, REG. 48	\$ 23.28
CUE FRONTERAS, REG. 54	\$ 31.06
CUE ORIBE DE ALBA, REG. 55	\$ 62.17
CUE LA URES, REG. 56	\$ 23.28
CUE SAN ISIDRO, REG. 57	\$ 31.06



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTIMADOS EN EFECTOS.
2. LOS VALORES CARACTERIALES POR METRO CUADRADO.
3. EN CASO DE LAS FIRMAS, COMPARENDOS Y SELLO DE CANCELACION, DEBE SER EN UN CUADRO QUE APARECE EN EL CUADRO DE VALORES.
4. LOS VALORES ESTIMADOS EN EFECTOS DE LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABEUDO NO. 25 FECHA: 03/11/2020

ADMINISTRADOR MUNICIPAL: [Firma]

SECRETARIO: [Firma]

AYUNTAMIENTO 2018-2021

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 145 FECHA: 03/11/2020

DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA, SONORA

POBLACION: VARIOS, REGION:

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2021																					
Calidades	R (Básico)			C (Común)			E (Económico)			P (Popular)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón lámina, asbesto			Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Bueno																					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigasta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Impermeabilización asfáltica y material pétreo sobrepueto			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplando con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Yeso perfurado de 1/4 a plano, cal frotada			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento ó no hay			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica			Mosaico, cerámica, vinyl			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo mediana altura			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Perfiles de fierro ó aluminio			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos tubería tipo PVC			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina Integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Instalación oculta			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos													Ductos para aire			Ductos para aire, teléfono			Ductos para aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Vinílica, mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	959.99	729.44	484.22	1,366.76	1,047.59	698.40	2,405.58	1,816.83	1,241.59	3,879.97	2,909.98	1,939.99	4,036.17	3,026.38	2,017.59	5,431.96	4,073.97	2,715.98	10,087.93	8,225.55	6,518.36

Nota: Las condiciones que no se ajustan a los elementos característicos de esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.
 Nota: Los valores en pesos con elementos característicos dominantes de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 PRESIDENTE: [Firma] SÍNDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

DECRETO No. 145
 FECHA: 20/11/2020

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
MUNICIPIO: CABORCA
ESTADO DE SONORA
 AÑO 2020

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
 2018 - 2021
 AYUNTAMIENTO 2018-2021

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por bombeo	1ra.	Agrícola	1/1	Terreno con area abierta al cultivo, con riego de pozo mecanico, hasta 40-00-00 ha. Resto a clasificarse.	46,559.70	
	2da	Agrícola-Parcelario	1/2	Con riego mecanico con pozo y permiso de 4" para extraer (mas de 100 Pies) o riego con aguas residuales hasta 8-00-00 Ha.	23,278.85	
	3ra.	Agrícola-Rotacion	1/3	Terreno de rotacion	6,983.95	
	4ta.	Agrícola en Breña	1/4	Suceptible a cultivo	2,327.98	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Con areas que fueron mejoradas para pastoreo en base a tecnicas, resto a clasificarse.	3,103.98	
	2da.	Agost.	2/2	Zona cerril, accidentadas, arroyos y bajos con vegetacion propia de la region.	1,241.59	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento (Baja vegetacion)	620.80	
	4Ta.	Agost.	2/4	Zona desértica con escasa vegetacion	465.60	
TERRENOS ACUICOLAS						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografia irregular localizado en un stero o bahia muy pequeña	12,415.92	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	6,207.96	
	3ra.	Intensivo ó Hipointensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,103.98	
TERRENOS MINERO						
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	14,349.02	
TERRENOS LITORALES						
Litorales	1ra.	Litoral	6/1	Franja de 150 Mts. partiendo de Zona Federal (terreno playero)	186,238.78	
	2da.	Litoral	6/2	Franja despues de los 150 mts. Influenciable por el mar.	77,599.49	
	3ra.	Litoral	6/3	Terreno con acantados colindando con zona federal maritima.	31,039.80	
TERRENOS CINEGETICO						
Cinegetico	Única	Cinegetico	7/1	Zona semidesérticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avreadero.	3,103.98	
TERRENOS DESTINADOS PARA PRODUCCION DE ENERGIA						
Fotovoltaica, Eólica o Cualquiera Tipo de Energía	Única	Única	8/1	Terrenos en produccion de Energia	463,500.00	
H. AYUNTAMIENTO DE CATORCE DE SEPTIEMBRE ACTA DE CABILDO No. 145 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO: [Firma]		
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2019 - 2021				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A B O R C A ESTADO DE SONORA AÑO 2020		



HUACHINERA

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 38.25</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 38.25		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 38.25							
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRO. 3.- EN CADA UNO DE LOS TÉRMINOS COMPARTIMENTOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL CUADRO QUE APARECE LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALZADAS. 4.- DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MARES.</p>								
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>34</u> FECHA <u>30 Junio 2020</u></p> <p>PRESIDENTE: </p> <p style="text-align: center;">SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>RECIBIDO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/07/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p> <p>DIP. SECRETARIO: </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: HUACHINERA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020</p>						



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 18.25</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 18.25	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 18.25						
<p>NOTAS</p> <p>1. LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN ESTE BOLETIN SON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE A LOS VALORES INDICADOS EN ESTE BOLETIN. VALORES DIRECTOS A LOS PRECIOS USUFRUCTUARIOS A LOS SIGUIENTES:</p>							
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>34</u> FECHA: <u>30 Junio 2020</u></p> <p><i>[Signature]</i> PRESIDENTE: <u>Rosita Lopez</u></p> <p><i>[Signature]</i> SECRETARIO: <u>[Name]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1457</u> FECHA: <u>08/04/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA</p> <p>POBLACION: ARIBABI, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020</p>					



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	54,743.91
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	27,371.96
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21,897.57
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,598.38
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,737.20
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,189.76
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,094.88
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	547.44
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,824.80
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: <u>54</u> FECHA: <u>30 Junio 2020</u>		DECRETO No.: <u>145</u> FECHA: <u>23/oct/2020</u>			MUNICIPIO: HUACHINERA
 PRESIDENTE	 SECRETARIO	 DIP. PRESIDENTE	 DIP. SECRETARIO	 DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA AÑO 2020

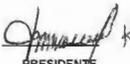
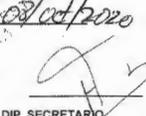
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartzo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura ; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien laminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien laminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	2,250.18	1,911.92	1,237.60	3,125.25	2,656.10	1,718.89	4,706.27	4,000.33	2,588.45	6,838.79	5,812.97	3,761.34	9,203.69	7,830.42	5,083.87	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>37</u> FECHA: <u>30 Junio 2020</u>				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>03 oct/2020</u>				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2020								
 PRESIDENTE				 DIP. PRESIDENTE				 DIP. SECRETARIO								
																

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, antilaberadas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, antilaberadas ó similar				Sencilas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1,470.71	1,375.11	889.78	2,647.27	2,250.18	1,456.00	3,676.77	3,125.25	2,022.22	735.76	404.44	1,544.24	1,312.61	849.33	3,235.56	2,750.22	1,779.56	4,706.27	4,000.33	2,588.45	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p align="center">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 30 HUACHINERA 30 Junio 2020</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;"> SECRETARIO </div> </div>	<p align="center">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 145 FECHA: 02/10/2020</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE </div> <div style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO </div> <div style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO </div> </div>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p>MUNICIPIO: HUACHINERA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p align="right">AÑO 2020</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

		Antiguo						Industrial					
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)			C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)				
Elementos característicos:													
Estructuras;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Muros						Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro				
Columnas													
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enludado ó enlosetado	Enlósotado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros				
Complementos;													
Azoteas	Aplanado con mezcla, leja	Terrado y aplanado con mezcla ó lejas	Aplanado con mezcla ó leja			Lámina galvanizada, asbesto ó leja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto					Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras ó similar	De madera de tipo medio, entabladeras ó similar	De madera de buena calidad, entabladeras ó similar				Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa				
Diversos									Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comerte	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Unitarios	1,343.59 1,256.26 812.87	2,418.97 2,055.70 1,330.16	3,358.99 2,855.14 1,847.24	671.80 571.03 368.49	1,410.77 1,199.16 775.93	2,955.91 2,512.52 1,625.75	4,299.50 3,654.58 2,364.73						

Nota: Los Constructores que elaboran a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ SECRETARIA MUNICIPAL PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ Municipio de Sonora Indicación Municipal		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 FECHA: 03/11/2020 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: H U A S A B A S
ESTADO DE SONORA
AÑO 2020



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Elementos característicos:														
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, telefono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,055.70	1,746.67	1,130.63	2,855.14	2,426.53	1,570.33	4,299.50	3,654.68	2,364.73	6,247.71	5,310.56	3,436.24	8,408.21	7,153.63	4,644.47

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. 42 FECHA: 08/11/2020

SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

Sindicatura Municipal

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. 145 FECHA: 08/11/2020

SECRETARÍA AYUNTAMIENTO
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO : H U A S A B A S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021							
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL		
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:							
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	49,727.38		
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,863.69		
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19,890.95		
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13,260.63		
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,486.37		
TERRENOS DE AGOSTADERO:							
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,989.10		
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	994.55		
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	497.27		
TERRENOS FORESTALES:							
FORESTALES	Unica	Forest.	3/1	Poblados de arboles en espesura no agricola y no agostadero	1657.58		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDQ No. <u>42</u> FECHA: <u>14/11/2020</u> H. AYUNTAMIENTO HUAJASABAS PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>[Firma]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U A S A B A S ESTADO DE SONORA AÑO 2020	



HUEPAC

<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 17.74</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 17.74	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
1A	\$ 17.74						
<p>NOTA: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2. LOS VALORES CATASTRALES PRIMARIO GUARNO 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE INDICACION EN EL RESULTADO DEL APORTE DE LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS COMPARTIENDO A LOS MISMOS</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>33</u> FECHA <u>05-03-20</u></p> <p>PRESIDENTE: <u>H. Ayuntamiento</u> SECRETARIO: _____</p> <p>Huepac, Sonora</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1456</u> FECHA: <u>08/04/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: HUEPAC, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:15,000 AÑO: 2020</p>				



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2021

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos alaiados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigusta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria;	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	498.09	461.19	276.71	1,383.57	1,245.21	705.58	1,844.76	1,660.29	1,014.62	2,213.71	1,992.34	1,217.54	2,951.62	2,658.46	1,623.39

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 05</p>  <p>H. Ayuntamiento Húepac, Sonora</p> <p>PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 145</p> <p>FECHA: 08/10/2020</p>   <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO : H U E P A C</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2020</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2021

Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:																								
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enduelado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencilas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura comente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	922.38	1,072.31	1,291.33	1,162.20	710.23	1,475.81	1,328.23	813.74	1,844.46	966.03	101.46	553.43	498.09	304.39	1,568.05	1,411.24	867.04	2,582.67	2,324.40	1,420.47				
Nota: Las construcciones que no se describen en esta tabla, se clasifican dentro de una calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																								

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO. 23 / 2020 / 05-08-20
H. Ayuntamiento
Huápac, Sonora
 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

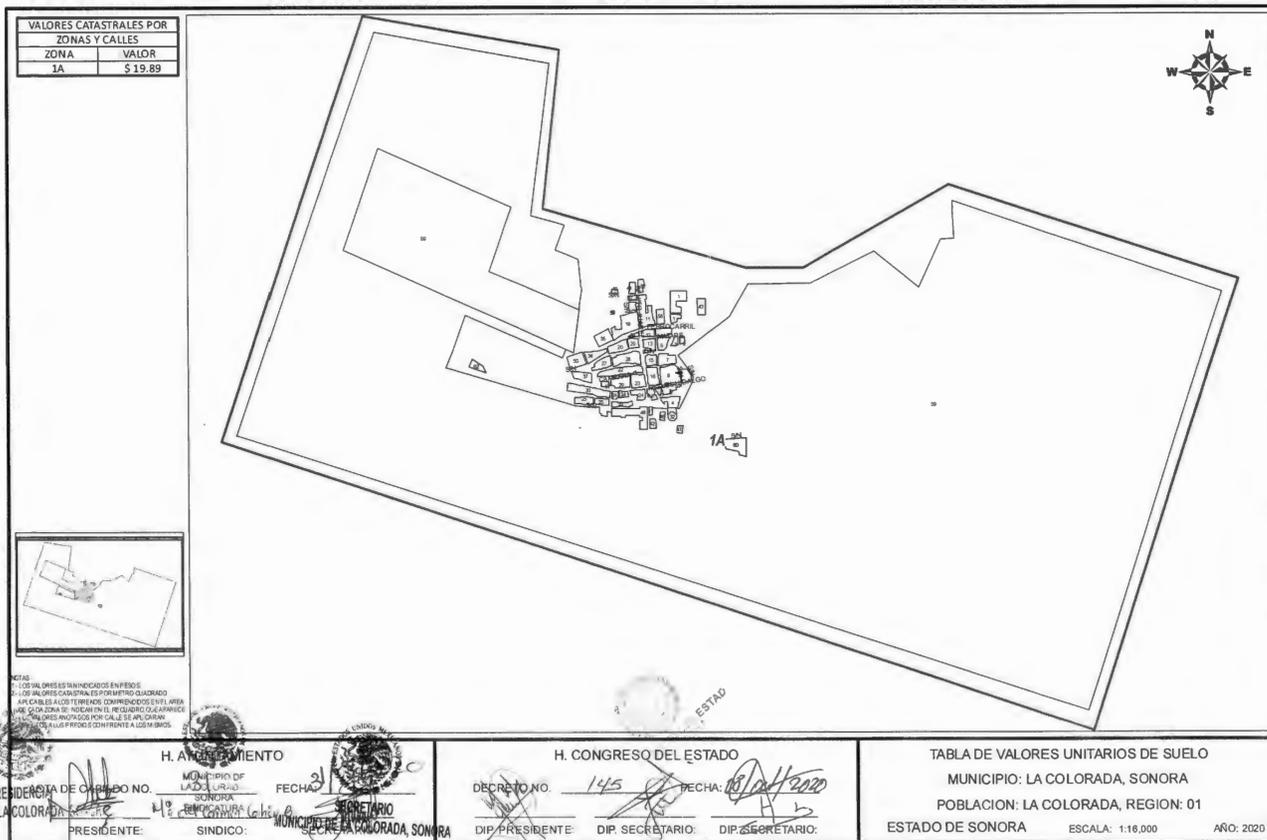
H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 145 / 2020 / 05-08-20
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO: H U E P A C
ESTADO DE SONORA
AÑO 2020



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	55,342.87
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	27,671.44
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pqzo de poca profundidad (100 pies max.)	22,137.15
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14,758.10
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,767.14
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,213.71
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,106.86
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	553.43
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 23 HUEPAC, SONORA: 05-08-20  PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ H. Ayuntamiento Huepac, Sonora		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 FECHA: 03/08/2020  DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2020

LA COLORADA



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 19.89

METAS
 LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS
 LOS VALORES CUBIERTOS POR METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 DE CADASTRO SE PONEN EN EL CUADRO QUE SE ENVIÓ
 LOS VALORES APROXIMADOS POR CALLE SE VA A CUBRIR
 DIRECTAMENTE A LOS PROPIETARIOS A LOS MISMOS...

H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA ACTA DE CABILDO NO. 31 FECHA: 20/04/2020 PRESIDENTE: [Signature] SECRETARIO: [Signature]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 145 FECHA: 20/04/2020 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2020
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C O P I A



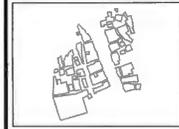
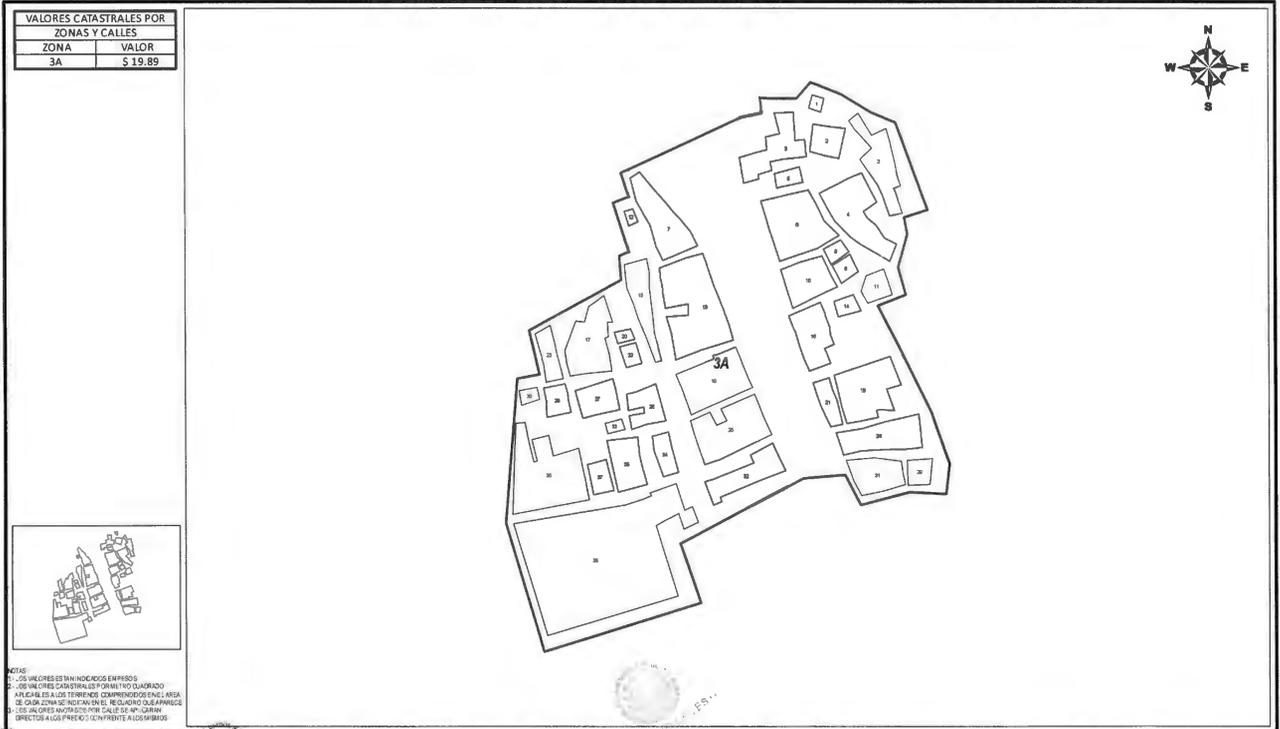
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$19.89

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. POR CALLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE DISTRITO DE HERMOSILLO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALANES DIRECTOS A LOS PREDIOS COMPENDIDOS EN LOS MUNICIPIOS DE HERMOSILLO Y TECORIPA.

EST:

<p>H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>31</u> FECHA: <u>31</u> MUNICIPIO DE <u>TECORIPA</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>1450</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: TECORIPA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6,000 AÑO: 2020</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS INDICADOS EN PERSES
 2.- LOS VALORES CATASTRALES FORMITRO DEMANDADO
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS CAMPEÑADOS EN EL AREA
 4.- DE SEGURIDAD QUE ESTAN EN EL REQUINTO DEL PARQUE
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y CALLEJONES
 DIRECTOS A LOS PERSES Y CONTINENTE A LOS PERSES

H. AYUNTAMIENTO
 LISTA DE CAMBIOS NO. 3100 FECHA: 31
 PRESIDENCIA PRESIDENTE: [Signature]
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA SECRETARIO: [Signature]
 MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 145 FECHA: 28 Oct 2020
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA
 POBLACION: CUE ESTACION TORRES, REGION: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 19.89

NOTA:
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. AP CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 4. SE CADA PUNTO DE MEDIDA EN EL METRO CUADRADO.
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SON LOS MISMOS.
 6. SE CADA PUNTO DE MEDIDA EN LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA ACTA DE CABILDUNO NO. 199 PRESIDENCIA: [Signature] SINDICO: [Signature]		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETADO NO. 145 FECHA: 08/10/2020 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA POBLACION: CUE COBACHI, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entropisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación															
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2,202.56	1,871.46	1,211.41	3,059.11	2,599.89	1,682.51	4,606.66	3,915.66	2,533.67	6,694.06	5,689.95	3,681.73	9,008.91	7,664.70	4,976.28
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con otros elementos característicos que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
<p>H. AYUDANTES DEL GOBIERNO MUNICIPAL MUNICIPIO DE LA COLORADA, SONORA PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO</p>				<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 FECHA: 28/10/2020</p>				<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: LA COLORADA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2020</p>							



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enclauelado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azoteas	Aplonado con mezcla, teja		Terrado y aplonado con mezcla ó tejas		Aplonado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en \$	1,439.58	1,346.01	870.95	2,501.25	2,202.56	1,425.19	3,598.96	3,059.11	1,979.43	719.79	611.62	395.89	1,511.56	1,284.83	831.36	3,167.08	2,692.02	1,741.89	4,606.66	3,915.66	2,533.67

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE FISCALÍA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y ENERGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y ENERGÍA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA DE POLÍTICA SOCIAL

SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 145

FECHA: 02/11/2020

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: LA COLORADA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2020

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:									
Estructura; Muros	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencilas de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Miebles accesorios y conexiones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablarroca c/tilo, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en peso	4,358.91	3,272.76	1,654.87	6,922.09	5,875.70	2,647.37	11,031.77	9,378.00	4,230.17

Nota: Los precios unitarios no se ajustan a los precios de mercado, sino a los precios de referencia que se establecieron en el momento de la elaboración de esta tabla. Los precios se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Los precios unitarios se ajustan a los precios de mercado, pero los precios de referencia se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE LA COLORADA
PRESIDENCIA
SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 145
SECRETARÍA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: LA COLORADA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2020



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	57,367.72
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	28,683.86
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	22,947.09
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	15,298.06
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,868.39
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2,294.71
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,147.35
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	573.68
TERRENOS INDUSTRIALMINERO:					
Industrial	1ra.	I	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	52,038.93
	2da	I	4/2	Que fueron mejorados para industria minera	26,019.47
	3ra	I	4/3	Praderas naturales para uso minero	20,815.57
	4ra	I	4/4	Que fueron mejorados para industria	39,588.52
TERRENOS CINEGETICOS					
Cinegetico	unica	cinegetico	6/1	Zona semideserticas, cerril, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avrevedero.	1,147.35
TERRENOS SUB-URBANOS					
Sub-urbano		Sub-urbano	11/1	Terrenos colindantea a carretera distancia no mayor a 1 Km.	92,890.51
Sub-urbano		Sub-urbano	11/2	Terrenos con distancia mayor a 1 Km. De carretera.	61,927.01
 H. AYUNTAMIENTO CUA DE CABILDO No. 23 FECHA: 03/11/2020 MUNICIPIO DE LA COLORADA SONORA		 H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 FECHA: 03/11/2020		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 38.94

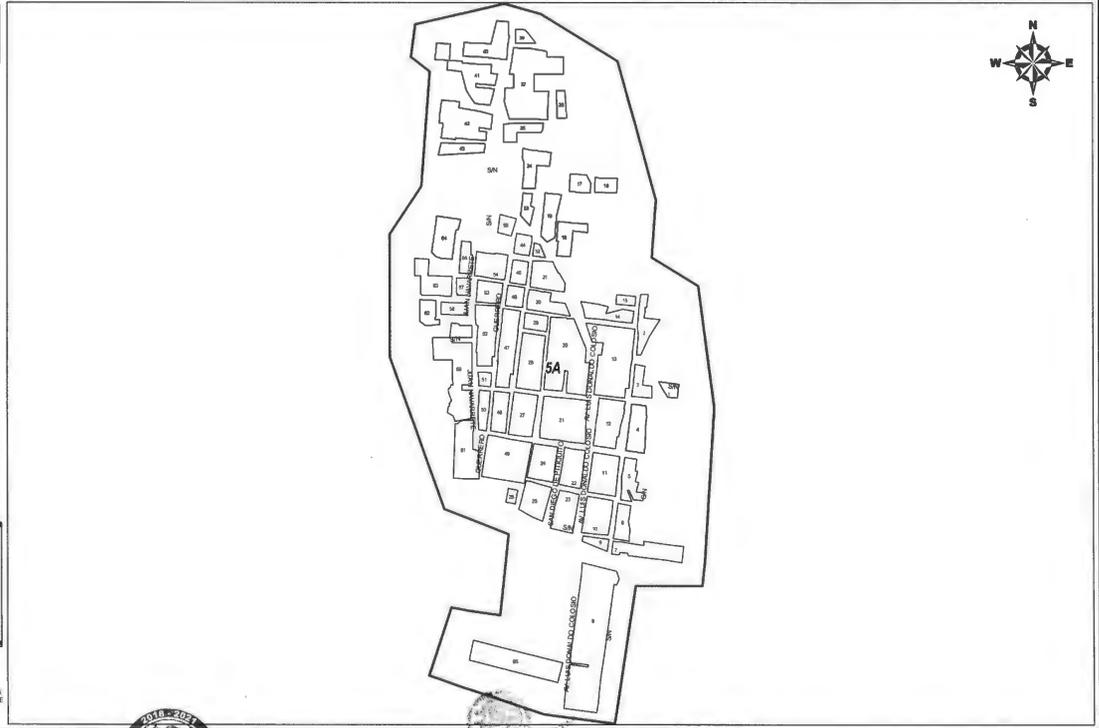
NOTAS:
 1. LOS VALORES SON VIGENTES SIEMPRE.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SON VIGENTES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGION EN EL MEDIO URBANO QUE CORRESPONDE.
 4. LOS VALORES MUESTRO POR CALLE DE 30 MTS. SONTEN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTINENTE A LOS MISMOS.

SECRETARIA DE GOBIERNO DEL ESTADO

 H. CONGRESO DEL ESTADO REGISTRO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/04/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: CUE SAN LORENZO, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ACTA DE PRESIDENCIA
 H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA
 PRESIDENCIA SINDICATURA



<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr><tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr></thead><tbody><tr><td>5A</td><td>\$ 77.86</td></tr></tbody></table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	5A	\$ 77.86	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
5A	\$ 77.86						
	<p>NOTAS: 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES CATASTRALES FOMÉTRIC GUARDADO 3.- LAS CALLES ES ALISTO TERMINO COMPRENDIENDO EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE 4.- LOS VALORES NOTADOS SON CALLES Y CARAN DIRECTOS A LOS OTROS.</p>						
 <p>PRESIDENCIA</p>	<p>H. GOBIERNO DEL ESTADO SINDICATURA</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>18/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: SAN IGNACIO, REGION: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2020</p>				



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50





NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. SON APPLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADASTRO SE INDICAN EN EL RECORDRO QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE REFIEREN A LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y NOTARIA.

 H. GOBIERNO DEL ESTADO PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	 H. CONGRESO DEL ESTADO REGISTRO NO. 145 FECHA: 08 Oct 2020 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50

ACTA: 1) LOS VALORES ESTABLECIDOS EN PERÍODOS
2) LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3) EN CASO DE ALGÚN PERÍODO, COMPROMISOS DE LA UNIDAD DE ORGANIZACIÓN DE PERÍODOS, CUANTRO QUE APARECE EN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO, QUE SE OTORGAN DIRECTAMENTE AL MUNICIPIO.

XI. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE AYUNTAMIENTO: _____
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARÍA: _____
 SINDICATURA: _____

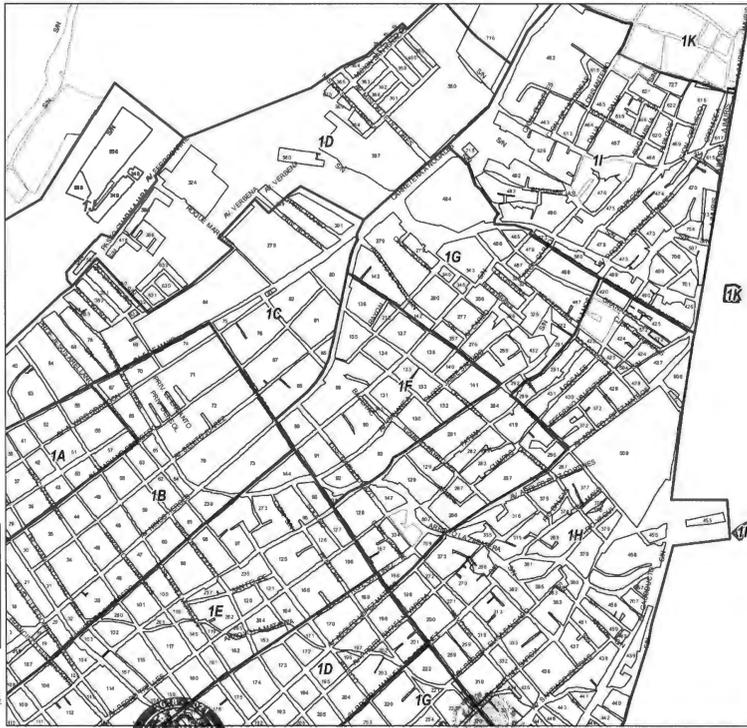
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 1450 FECHA: 28/05/2020
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020

PLATAFORMA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA EL DISTRITO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE SONORA SON LOS QUE SE INDICAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SE APLICAN DE ACUERDO A LOS VALORES INDICADOS EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.





ACORDADO EN LA SESION NO. _____ FECHA: _____ 2020
 PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____
 SINDICATURA

H. CONGRESO DEL ESTADO

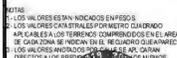
DECRETO NO. 1445 FECHA: 08/06/2020

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
 POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50

NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. LAS CALLES SON TERMINOS COMPROBADOS EN EL AREA DE CALLE ZONA SE MUEVA EN EL REGISTRO QUE ATANDECE A LOS DICHOS INDICACIONES POR CADA UNO DE LOS DIRECTOS LOS PROPIETARIOS DE LOS MISMOS.



 AYUNTAMIENTO ACTA DE JUNTA DE REGIDORES PRESIDENCIA SINDICATURA	 H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIA SECRETARIO:	DECRETO N.º. <u>145</u>	FECHA: <u>03/ Oct / 2020</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020
		DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	

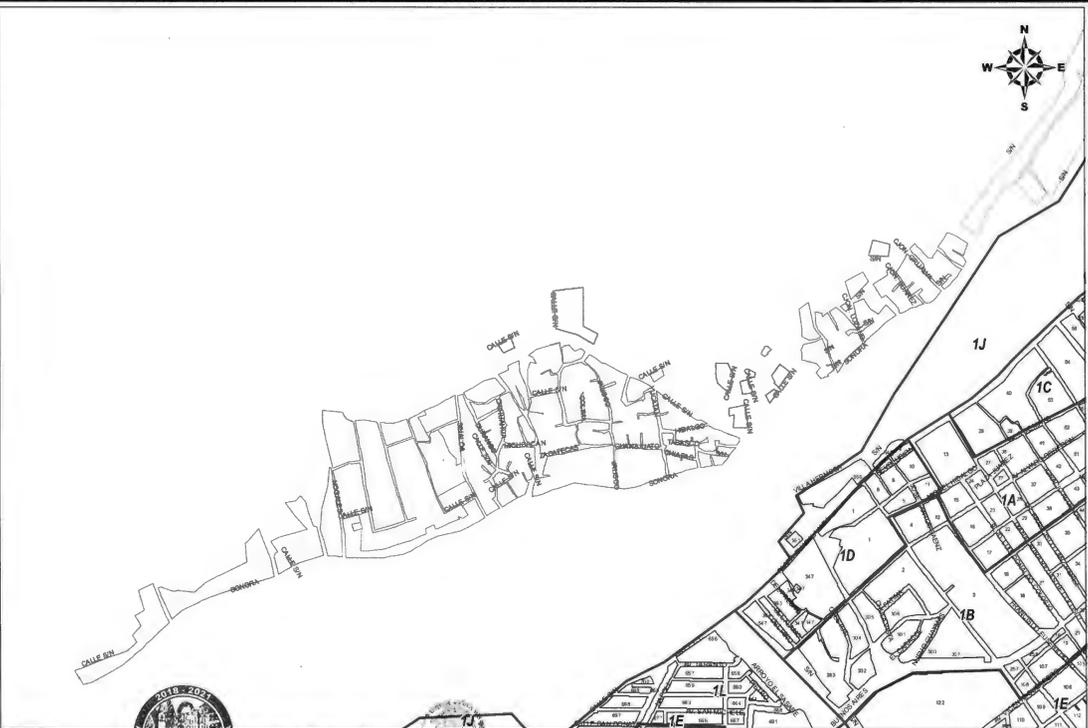


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA Y CALLES	VALOR
1A	\$ 778.66
1B	\$ 583.99
1C	\$ 486.67
1D	\$ 292.00
1E	\$ 389.33
1F	\$ 243.33
1G	\$ 194.67
1H	\$ 155.73
1I	\$ 126.54
1J	\$ 97.33
1K	\$ 48.66
1L	\$ 182.50



NOTAS

1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS MAPAS SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO PARA CALLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LOS VALORES MUESTROSOS DE LA ZONA QUE CORRESPONDE DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS ESTIMADOS EN LOS MISMOS.



<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>07</u> / 18</p> <p style="text-align: center;">PRESIDENCIA</p> <p style="text-align: center;">SECRETARIO:</p> <p style="text-align: center;">SINDICATURA</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1565</u> / 2020</p> <p style="text-align: center;">FECHA: <u>02/11/2020</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: MAGDALENA, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:10,000 AÑO: 2020</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 77.86
2B	\$ 58.40
2C	\$ 38.94

METRE:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CLASIFICADOS.
 3. APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 4. DE CADA ZONA SE NOTICAN EN EL METRADO QUE SE MUESTRE.
 5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONTRA EL AREA MUESTRE.

H. AYUNTAMIENTO ACT. PRESIDENTE SINDICATURA	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO. 145 FECHA: 28/10/2020 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA POBLACION: SAN ISIDRO, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:12,000 AÑO: 2020
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

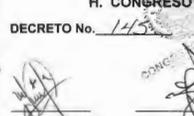


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2021																																																														
Antiguo									Industrial																																																					
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Comente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																											
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos cortados de concreto armado																																											
Estructura; Muros										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro																																											
Columnas																																																														
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros																																											
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural																																											
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso																																											
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																																											
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico																																											
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos																																														
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio																																											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad																																											
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa																																											
Diversos																			Ductos de aire																																											
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																																											
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																																											
Estados de conservación																																																														
Valores Por M2 en pesos																																																														
Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																						
705.66			535.33			413.66			888.16			620.50			486.66			1,423.48			1,070.66			778.66			730.00			535.33			413.66			1,070.66			730.00			608.33			2,129.14			1,508.64			1,124.10			3,199.80			2,579.30			1,764.14		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																																																														
<p>H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAGDALENA</p> <p>SECRETARÍA SECRETARIO</p>									<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 145 FECHA: 02/04/2020</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO</p>									<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: MAGDALENA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2020</p>																																												



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2021																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tablón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura: Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado apianado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla ó yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,824.98	1,581.65	1,009.82	2,676.64	2,250.81	1,459.98	3,649.96	3,163.29	1,970.98	4,927.45	3,923.70	2,834.80	6,934.92	5,912.93	3,966.29	8,273.24	6,813.26	5,268.11
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																		
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 FECHA: 08/oct/2020 M. CONGRESO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: MAGDALENA ESTADO DE SONORA año 2020												

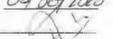


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO					
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	60,832.65
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	42,582.85
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	48,666.11
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24,333.06
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,433.31
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,462.32
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,119.32
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	669.16
TERRENOS RURAL INDUSTRIAL					
Industrial Rural	Único	Único	5/1	Terreno con explotación minera y/o industrial	24,333.06
H. AYUNTAMIENTO ACT. DE CAMBIO No. 277 F. 2018/2020  PRESIDENCIA SINDICATURA SECRETARÍA		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 145 DE 2020 FECHA: 28/10/2020  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: MAGDALENA ESTADO DE SONORA año 2020



MAZATAN



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1A</td> <td>\$ 13.73</td> </tr> </tbody> </table>  <p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. 3.- EN CALLES A SUS TERRENOS COMPROMIENDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE. 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE AGUAMAN DIRECTOR A LOS PRECIOS CENTINENTE A LOS M.2000.</small></p>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	1A	\$ 13.73		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
1A	\$ 13.73							
<p style="text-align: center;">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE OBRAS NO. <u>43</u> FECHA: <u>07/09/2020</u></p> <p style="text-align: center;">  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO </p> <p style="text-align: center;"><small>Mazatán, Sonora. Act. Intelectual 2010-2021</small></p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>1469</u> FECHA: <u>09/09/2020</u></p> <p style="text-align: center;">  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO </p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: MAZATAN, SONORA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: MAZATAN, REGION: 01</p> <p style="text-align: center;">ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020</p>						

C O P I A



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2021

Calidades	Antiguo			Industrial																	
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)										
Elementos característicos:																					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado														
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro														
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entoselado	Vigas de madera, enduelado ó entoselado	Entoselado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros														
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural														
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico														
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado			Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar			Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio													
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Ocultas ó visible con placas de mediana calidad	Ocultas ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Ocultas con iluminación profusa														
Diversos							Ductos de aire														
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	
Valores Por M2 en pesos	665.07	598.57	365.79	931.11	837.99	512.11	1,064.12	957.71	585.27	133.02	119.72	73.15	399.04	359.14	219.47	1,130.63	1,017.55	625.17	1,862.21	1,675.99	1,024.21

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<p align="center">H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO.: <u>43</u> FECHA: <u>07/09/2020</u></p> <p align="center">PRESIDENTE _____</p> <p align="center">SECRETARIO _____</p>	<p align="center">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>03/09/2020</u></p> <p align="center">DIP. PRESIDENTE _____</p> <p align="center">DIP. SECRETARIO _____</p>	<p align="center">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</p> <p align="center">MUNICIPIO: MAZATAN</p> <p align="center">ESTADO DE SONORA</p> <p align="right">AÑO 2020</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Presidencia Municipal
Mazatán, Sonora.

C O P I A



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2021

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	359.14 332.54 199.52	997.61 897.86 552.01	1,330.15 1,197.13 731.58	1,596.18 1,436.56 877.90	2,128.24 1,915.42 1,170.54

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>43</u> FECHA: <u>07/02/2020</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>08/08/2020</u>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: M A Z A T A N ESTADO DE SONORA AÑO 2020
 PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	 DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	\$39,904.49	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	\$19,952.25	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	\$15,961.80	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	\$10,641.20	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	\$1,995.22	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	\$1,596.18	
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	\$798.09	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	\$399.04	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>43</u> FECHA: <u>07/02/2020</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>07/02/2020</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: M A Z A T A N ESTADO DE SONORA AÑO 2020	
Presidencia Municipal						

MOCTEZUMA

ICRESONTM
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

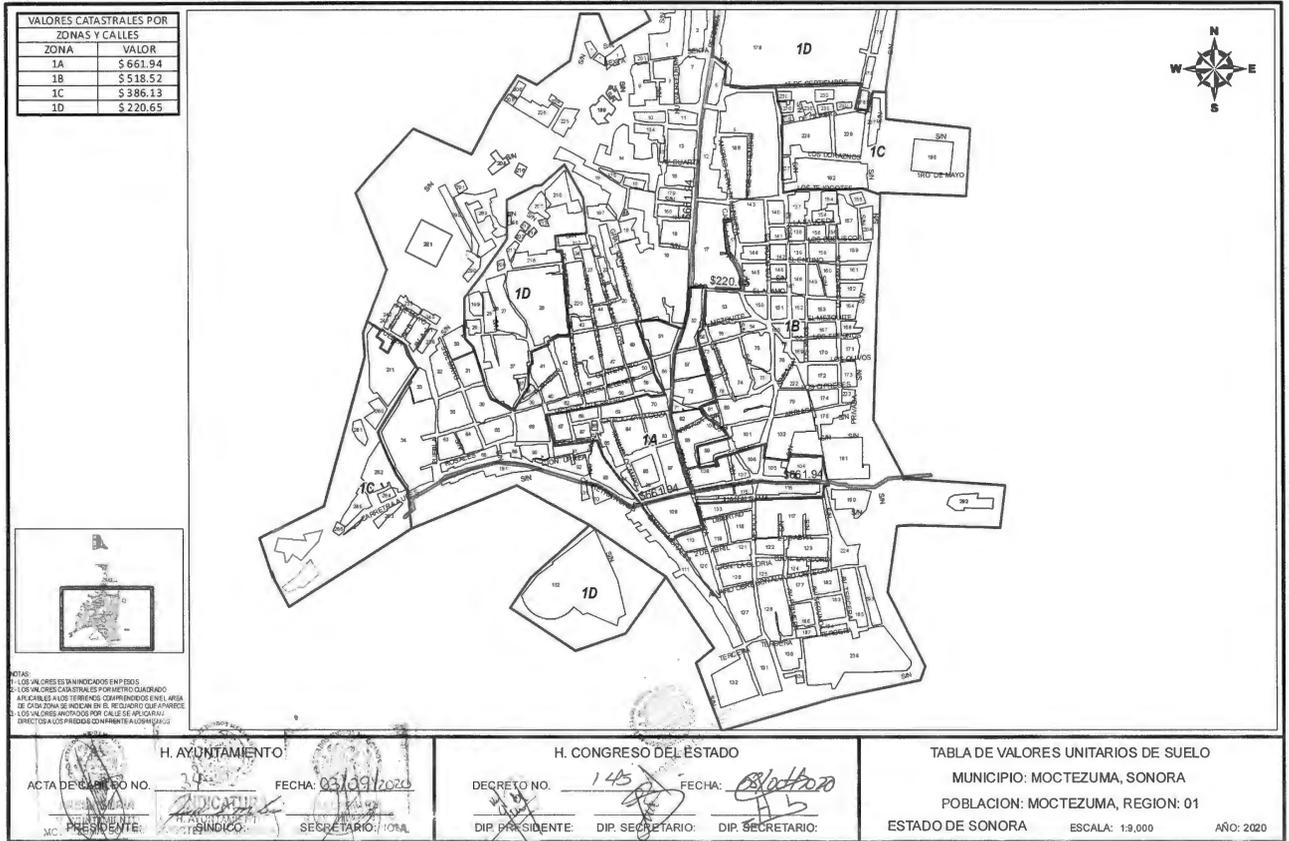


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 651.94
1B	\$ 518.52
1C	\$ 386.13
1D	\$ 220.65

NOTA:
 A) LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS EMPEDOS
 B) LOS VALORES CATASTRALES DE FORMETO CUADRADO
 APPLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA DE RIEGO DE BIEN REGULAR QUE APARECE
 EN LOS ANEXOS ANEXOS POR CALLE SE APPLICAN
 LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS EMPEDOS

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE SESION NO. <u>34</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>[Signature]</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: MOCTEZUMA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2020
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 33.10

NOTAS:
 1. LOS VALORES INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. AN EXISTE EN LOS TERRELOS CUADRADOS DE LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN SU RESOLUCION QUE APARECE.
 4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLES Y POR CALLES DE CADA CALLE SE INDICAN EN SU RESOLUCION QUE APARECE EN LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABildo NO. <u>54</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>1-15</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: CUE SAN PATRICIO DE LA M, REGION: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2020
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C O P I A



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 33.10

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PRECIO
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES A LOS TERRELOS QUE DEPENDEN DEL VALOR DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL VALOR DE LOS DERECHOS A LOS PRECIOS QUE DEBE PAGAR EL PROPIETARIO

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>34</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> FECHA: <u>03/11/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: CUE EL LLANO, REGION: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2020
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3A</td> <td>\$33.10</td> </tr> </tbody> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	3A	\$33.10		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
ZONA	VALOR							
3A	\$33.10							
<p><small>NOTAS:</small></p> <p>1. LOS VALORES ESTRAÑIFICADOS EN PÉDROS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3. APLICAR EN LOS TERRENO COMPROBADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE RIEGO EN EL REGISTRO QUE APARECE.</p> <p>4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PÉDROS CORRIENTES A LOS MÓDULOS.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CANTONAMIENTO PRESIDENTE: 1º SINDICADO: 2º SINDICADO: 3º SINDICADO: </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> FECHA: <u>03/09/2020</u> 1º APOD: 2º APOD: 3º APOD: </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> - FECHA: <u>03/09/2020</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: </td> </tr> </table>	H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CANTONAMIENTO PRESIDENTE: 1º SINDICADO: 2º SINDICADO: 3º SINDICADO:	FECHA: <u>03/09/2020</u> 1º APOD: 2º APOD: 3º APOD:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> - FECHA: <u>03/09/2020</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2020 </td> </tr> </table>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2020		
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CANTONAMIENTO PRESIDENTE: 1º SINDICADO: 2º SINDICADO: 3º SINDICADO:	FECHA: <u>03/09/2020</u> 1º APOD: 2º APOD: 3º APOD:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>145</u> - FECHA: <u>03/09/2020</u> DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:						
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: MOCTEZUMA, SONORA POBLACION: CUE SAN CLEMENTE TERAPA, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3.000 AÑO: 2020								

C O P I A



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2021

Calidades	Antiguo						Industrial																	
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)								
Elementos característicos:																								
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas																								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros								
Complementos;																								
Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos																			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																			
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa								
Diversos																								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
Valores Por M2 en pesos	1,500.00	1,200.00	850.00	3,200.00	2,600.00	1,600.00	4,500.00	3,200.00	2,500.00	1,020.00	757.00	690.00	1,260.00	987.00	740.00	1,980.00	1,230.00	960.00	3,480.00	3,100.00	1,950.00			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>04</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDICO: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>145</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: MOCTEZUMA ESTADO DE SONORA AÑO 2020		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2021															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura ; Muros	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado														
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencilles de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	820.00	660.00	490.00	1,740.00	1,310.00	1,000.00	2,630.00	1,670.00	1,270.00	3,430.00	2,860.00	1,890.00	4,270.00	3,400.00	2,230.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO No. 34</p> <p>FECHA: 03/10/2020</p> <p>PRESIDENCIA</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>PRESIDENTE</p> <p>SINACADO</p> <p>SECRETARIO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 145</p> <p>FECHA: 02/10/2020</p> <p>CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE</p> <p>DIP. SECRETARIO</p> <p>DIP. SECRETARIO</p>	<p>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA</p> <p>MUNICIPIO: MOCTEZUMA</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p style="text-align: right;">AÑO 2020</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2021					
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	81,600.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	71,400.00
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	51,000.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	40,800.00
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	30,600.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	1,700.32
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,326.00
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	1,122.00
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>34</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> PRESIDENTE:  SECRETARIO: 		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.: <u>145</u> FECHA: <u>03/10/2020</u> DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO: 		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: MOCTEZUMA ESTADO DE SONORA AÑO 2020	



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tarifas en vigor

Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,805.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$4,079.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$57.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 30.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 104.00

Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.

Gobierno del
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).

C O P I A
Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno
Archivo del Estado

